

Wolno stojący, 160 m², Julianów
Dom na sprzedaż - Julianów

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **2 800,00**
m²



Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem - dom 160 m² w otulinie lasów | Julianów

Szukasz spokoju, bliskości natury, a jednocześnie miejsca z ogromnym potencjałem do prowadzenia działalności gospodarczej lub pasji? Ta nieruchomość w miejscowości Julianów (gm. Ożarów) łączy w sobie komfort nowoczesnego domu z funkcjonalnością rozbudowanego zaplecza gospodarczego. Cisza, spokój i czyste powietrze dzięki bliskości lasów, przy jednoczesnym sprawnym dojeździe do miasta.

Działka i Ogród

Dom posadowiony jest na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2800 m². Dojazd zapewnia komfortowa droga asfaltowa.

Budynki Gospodarcze i Produkcyjne

Nieruchomość to prawdziwa gratka dla przedsiębiorców. Na działce znajdują się trzy solidne budynki o łącznej powierzchni blisko 560 m² powierzchni zabudowy.

Budynek z 1970 r. - 220 m²

Budynek z 1995 r. - 162 m²

Budynek z 2014 r. - 178 m2

O Domu: Komfort i Nowoczesność

Dom z 1984 roku przeszedł generalny remont kilka lat temu, dzięki czemu oferuje standard nowoczesnego budownictwa. Powierzchnia 160 m2 rozłożona na dwóch kondygnacjach została zaprojektowana z myślą o wygodzie. Dodatkową zaletą jest oddzielne wejście z zewnątrz na drugą kondygnację.

Parter: Sercem domu jest przestronna kuchnia z jadalnią (meble w zabudowie + pełne AGD), słoneczny salon, pokój, praktyczna spiżarnia, hol oraz pomieszczenie gospodarcze.

Piętro: Prywatna strefa obejmująca sypialnię, pokój oraz dużą, komfortową łazienkę z wanną i prysznicem.

Wykończenie: Wewnątrz drewniane, podświetlane schody, tynki cementowo-wapienne z gładzią. Okna PCV.

Dach kryty blachodachówką oraz elewacja z trwałego tynku silikonowo-silikatowego. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne typowe murowane z cegły. Ocieplony budynek styropianem 15 cm.

Ogrzewanie: Nowoczesny i ekonomiczny piec na pellet (CO + ciepła woda).

Eko-rozwiązania: Przydomowa oczyszczalnia ścieków oraz system odprowadzania deszczówki do dedykowanego zbiornika.

Bezpieczeństwo: Posesja w całości ogrodzona, monitorowana, z automatyczną bramą wjazdową oraz dwiema bramami garażowymi.

Opcje Dodatkowe - Powiększ swoją nieruchomość!!!

Dla osób planujących zwiększenie powierzchni działki na której znajduje się dom istnieje wyjątkowa możliwość dokupienia,

1,85 ha ziemi uprawnej wysokiej klasy(głównie IIIa), bezpośrednio przy posesji w cenie 130 000 zł.


Właściciel posiada również dodatkowe grunty rolne o pow. 5 ha różnej klasy, które mogą być przedmiotem sprzedaży.

Proszę o kontakt po dodatkowe szczegóły.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PRM20637	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 800, 00 m ²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 937, 50 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE

Ogrzewanie

C.O. WŁASNE

Garaż



instalacje

Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl