

# Działka - Koszalin Jamno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Promowa

cena **189 000** zł

pow. całkowita: **1 278,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana w Koszalinie - os. Jamno, ul. Promowa | blisko przystani Koszałek

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w Koszalinie przy ul. Promowej, na rozwijającym się i coraz bardziej popularnym osiedlu Jamno. To miejsce łączy spokojną, zieloną okolicę z dostępem do turystycznych atrakcji regionu.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 1,2 km od przystani Koszałek, skąd kursują promy do Mielna. Dzięki temu w kilka chwil można znaleźć się nad morzem. Okolica sprzyja również aktywnemu wypoczynkowi - w pobliżu znajdują się liczne trasy rowerowe, a samo Jamno to miejsce coraz częściej wybierane zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycje.

Działka ma regularny kształt prostokąta o wymiarach ok. 28 m szerokości i 46 m długości, co daje bardzo dobre możliwości zagospodarowania. Taka szerokość pozwala na komfortową realizację projektu domu parterowego - np. parterówki z ogrodem.

Teren został przygotowany pod budowę - działka jest płaska oraz oczyszczona z krzewów i drzew, dzięki czemu można niemal od razu rozpocząć prace budowlane.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczenie 26h.MN/U.08, co oznacza zabudowę jednorodziną wolnostojącą.

Na działkę zostało wydane wcześniej pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego.

Media:

prąd

gaz

woda gminna


Dużym atutem jest również bezpośredni dojazd drogą publiczną asfaltową, co zapewnia wygodny i całoroczny dostęp do nieruchomości.

To bardzo ciekawa propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko natury, jeziora Jamno i nadmorskiego Mielnia.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403320	Cena 	189 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy Jamno	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	46, 00		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)