Monika Kujawa
(Gama Nieruchomości Monika Kujawa)
nr licencji: 11917

tel.: 510 69 12 69
email: m.kujawa@gama-nieruchomosci.pl

Działka, Koszalin Jamno

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jamno, ul. Promowa

cena **189 000** zł

pow. całkowita: **1 278,00 m²**



Działka budowlana w Koszalinie - os. Jamno, ul. Promowa | blisko przystani Koszałek

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w Koszalinie przy ul. Promowej, na rozwijającym się i coraz bardziej popularnym osiedlu Jamno. To miejsce łączy spokojną, zieloną okolicę z dostępem do turystycznych atrakcji regionu.

Nieruchomość znajduje się zaledwie 1,2 km od przystani Koszałek, skąd kursują promy do Mielna. Dzięki temu w kilka chwil można znaleźć się nad morzem. Okolica sprzyja również aktywnemu wypoczynkowi - w pobliżu znajdują się liczne trasy rowerowe, a samo Jamno to miejsce coraz częściej wybierane zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycje.

Działka ma regularny kształt prostokąta o wymiarach ok. 28 m szerokości i 46 m długości, co daje bardzo dobre możliwości zagospodarowania. Taka szerokość pozwala na komfortową realizację projektu domu parterowego - np. parterówki z ogrodem.

Teren został przygotowany pod budowę - działka jest płaska oraz oczyszczona z krzewów i drzew, dzięki czemu można niemal od razu rozpocząć prace budowlane.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczenie 26h.MN/U.08, co oznacza zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

Na działkę zostało wydane wcześniej pozwolenie na budowę budynku mieszkalno-usługowego.

Media:

prąd

gaz

woda gminna

Dużym atutem jest również bezpośredni dojazd drogą publiczną asfaltową, co zapewnia wygodny i całoroczny dostęp do nieruchomości.

To bardzo ciekawa propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko natury, jeziora Jamno i nadmorskiego Mielna.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403320	Cena	189 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy Jamno	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	46, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**