**Katarzyna Słomka**
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 884 881 231
email: ks@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 100 m2, Stargard Stare Miasto

# Lokal na sprzedaż - Stargard, Stare Miasto, ul. Płatnerzy

cena **590 800** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **100,00 m²** | pow. działki: **108,00 m²**




Budynek handlowo-usługowy na Starym Mieście to zapowiedź dobrych interesów i możliwości!
Kupujący nie płaci prowizji do biura!

LOKALIZACJA
Budynek znajduje się na Starym Mieście, przy ulicy: Płatnerzy, 80 metrów od Rynku Staromiejskiego przy pasażu dla pieszych, z możliwością zaparkowania samochodu wzdłuż ulicy w Stargardzie.

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY o dwóch kondygnacjach:
Parter - gotowy do prowadzenia działalności, o powierzchni użytkowej około 50 m2 i wysokości 3 m, na którym lekkie ściany wydzielają:

salę sprzedażową - o powierzchni około 30 m2
korytarz

WC
magazyn
pomieszczenie administracyjno-socjalne

Piętro - do adaptacji

duża, surowa przestrzeń

MOŻLIWOŚCI:
przeznaczenie: handlowe, usługowe, gastronomiczne, medyczne, administracyjno-biurowe, mieszkalne
parter budynku gotowy do wstawienia wyposażenia i rozpoczęcia działalności
kubatura budynku wynosząca 305 m3 daje ogromne możliwości co do adaptacji piętra budynku:

powiększenie obecnego lokalu o piętro - istnieje możliwość zamontowania schodów wewnątrz - pozostawiono w stropie właz
utworzenie drugiego, niezależnego lokalu - z osobnym wejściem na piętrze od ulicy
adaptacja piętra na mieszkanie

Wysokość drugiej kondygnacji wynosi 5,5 m co daje możliwość wykorzystania przestrzeni piętra budynku oraz uzyskanie poddasza do maksymalnego wykorzystania przestrzeni wewnątrz
budynek usytułowany jest na działce o powierzchni 108 m2

Serdecznie zapraszam do kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."
---
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 6759/MKN/LS-281195 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Powierzchnia całkowita | 100, 00 m² | Rok budowy | 1988 |
| Materiał ścian | MUROWANA | Cena | 590 800, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**