

## Stargard - Lokal na Starym Mieście

Lokal na sprzedaż - Stargard, Stare Miasto, ul. Płatnerzy

cena **696 300** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **100,00** pow. działki: **108,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Budynek handlowo-usługowy na Starym Mieście to zapowiedź dobrych interesów i możliwości!

### LOKALIZACJA

Budynek znajduje się na Starym Mieście, przy ulicy: Płatnerzy, 80 metrów od Rynku Staromiejskiego przy pasażu dla pieszych, z możliwością zaparkowania samochodu wzdłuż ulicy w Stargardzie.

### BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY o dwóch kondygnacjach:

Parter - gotowy do prowadzenia działalności, o powierzchni użytkowej około 50 m<sup>2</sup> i wysokości 3 m, na którym lekkie ściany wydzielają:

salę sprzedażową - o powierzchni około 30 m<sup>2</sup>

korytarz

WC

magazyn  
pomieszczenie administracyjno-socjalne

Piętro - do adaptacji

duża, surowa przestrzeń

#### MOŻLIWOŚCI:

przeznaczenie: handlowe, usługowe, gastronomiczne, medyczne, administracyjno-biurowe, mieszkalne  
parter budynku gotowy do wstawienia wyposażenia i rozpoczęcia działalności  
kubatura budynku wynosząca 305 m3 daje ogromne możliwości co do adaptacji piętra budynku:

powiększenie obecnego lokalu o piętro - istnieje możliwość zamontowania schodów wewnątrz - pozostawiono w stropie włącz  
utworzenie drugiego, niezależnego lokalu - z osobnym wejściem na piętrze od ulicy  
adaptacja piętra na mieszkanie

Wysokość drugiej kondygnacji wynosi 5,5 m co daje możliwość wykorzystania przestrzeni piętra budynku oraz uzyskanie poddasza do maksymalnego wykorzystania przestrzeni wewnątrz  
budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 108 m2

Serdecznie zapraszam do kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.  
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard


Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN


ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6759/MKN/LS-281195	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	100, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1988
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	696 300, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
-----------------	------------------	---------------------	---

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)