

Bezrzecze 5-6pok, garaż+ pom. ciepła +rekuperacja

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **127,30** m² pow. działki: **290,00** m²



Na sprzedaż nowoczesny **dom** w zabudowie bliźniaczej **na Bezrzeczu**.

Dom **oddzielony** od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (**18+3+18**)
Sprzedż na podstawie **umowy deweloperskiej** i rachunku powierniczego.

W budynku na piętrze **brak skosów**, układ bardzo funkcjonalny, pomieszczenia są ustawne.

Układ funkcjonalny :

Parter :

- salon o pow. 23m² + 6,5m²
- łazienka o pow. 3m²
- korytarz o pow. 7,3m²

- wiatrołap o pow. 4,77m²
- garaż o pow. 17,3 m²

Piętro:

- pokój o pow. 11,68m²
- pokój o pow. 13,44 m²
- pokój o pow. 14,8m²
- gabinet o pow. 7,45m²
- łazienka o pow. 8,4m²
- korytarz

Dodatkowo **na strychu** będzie **opcja** wygospodarowania **dodatkowego pokoju** - około 30m² powierzchni użytkowej z możliwością zamontowania wygodnych schodów na stałe (we własnym zakresie) - lub będzie to przestrzeń magazynowa.

Bliźniaki wykonane w podwyższonym standardzie developerskim:

- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu-pompa ciepła Atlantic
- system rekuperacji
- instalacje pod fotowoltaikę
- ściany nośne 24cm + 20 cm styropianu
- **okna** trzy szybowe, **ciepły montaż** (kolor na zewnątrz antracyt w środku białe)
- **system kominowy**, możliwość podłączenia kominka
- **tynki** maszynowe, **gipsowe**
- **schody** na piętro **wylewane**, żelbetowe
- **drzwi** zewnętrzne **antywłamaniowe** firmy Wikęd
- **brama garażowa** segmentowa **na pilota**, ocieplona - Wiśniowski
- rozprowadzone instalacje: elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna
- instalacja alarmowa, **R-TV** i **internetowa**.
- **dachówka ceramiczna** szkliwiona - Roben Monza plus
- **stop** ocieplony celuloza lub **piana PUR**
- schody strychowe, drewniane

zagospodarowanie zewnętrzne :

- **podjazd** i **wejście** do domu z **polbruku** i kostki **ażurowej**
- **taras** z kostki betonowej
- teren wyrównany
- **ogródki** między sąsiadami **otoczone siatką - systemową**.
- **tynk** zewnętrzny **silikonowo-silikatowy**

Elewacja budynku **jasna biała** lub złamana biel z **elementami** koloru **szarego** lub antracytowego.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację


KUPOJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34406	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	127, 30 m ²	Powierzchnia użytkowa	127, 30 m ²
Powierzchnia działki	290, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 248, 23 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl