

# Osów dom blisko Puszczy Wkrzańskiej i Gubałówki

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 265 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **305,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **2 138,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż **dom** wolnostojący w **topowej lokalizacji na Osowie**, blisko Szczecińskiej Gubałówki.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców **idealne warunki do aktywnego wypoczynku**, oraz uprawiania sportu i rekreacji.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane widoki krajobrazowe są na wyciągnięcie ręki.

**Nieruchomość w latach 2009 i 2010r przeszła kapitalny remont, podczas którego wykończono na nowo:**

- podłogi, ściany, łazienkę i toaletę, kuchnię, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, instalację grzewczą, wraz z piecem.

**Działka o pow. 2138m<sup>2</sup> zagospodarowana, podjazdy i dojście do posesji wyłożone kostką.** Brama wjazdowa i garażowa na pilota.

Dodatkowo właściciel dzierżawi grunt od miasta o pow. ok 320m<sup>2</sup> .

**Ogród pięknie zaaranżowany**, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie.

**Drzewa:** wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska.

Sztuczne oczko wodne, z wodospadem, z rybami : japoński karp koi, karasie.

### **Udogodnienia :**

- **ogrzewanie podłogowe na parterze** ( oprócz garażu i spiżarni ), **oraz w łazience na piętrze.**
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozproszony **system automatycznego nawadniania**, (możliwość podłączenia systemu do studni ).
- W oknach na parterze automatyczne rolety zewnętrzne .

- **lodówka z kostkarką z doprowadzoną wodą**
- drugie źródło ogrzewania - kominek
- w kuchni **filtr** na wodę **z odwróconą osmozą**

- blaty marmurowe
- wideodomofon
- system alarmowy

- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna kratówka 25cm + styropian 15cm

**Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m<sup>2</sup> całkowita 305m<sup>2</sup> .**

### **Parter:**

- salon o pow. 34m<sup>2</sup> z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
- jadalnia o pow. 16,9m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow. 10,8m<sup>2</sup> z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 8,46m<sup>2</sup>

- pom. gospodarcze o pow. 4,6m<sup>2</sup>
- kotłownia o pow. 5,3m<sup>2</sup>
- garaż o pow. 36,46m<sup>2</sup>
- toaleta o pow. 2,6m<sup>2</sup>
- hall, sień

### **Piętro :**

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m<sup>2</sup>
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m<sup>2</sup>
- pralnia o pow. 2,4 / 4m<sup>2</sup>

- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m<sup>2</sup>

- pokój o pow. 16,3 / 27m<sup>2</sup>
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m<sup>2</sup>
- hall

**Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, las Arkoński, Gubałówka, stadnina koni.**

**WYŁĄCZNOŚĆ**

Zapraszam na prezentację!


**KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34404	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	305, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	252, 90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 138, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1999
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m <sup>2</sup>	10 704, 92 PLN
Cena 	3 265 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umebłowanie	MOŻLIWE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)