

Pogodno dom z dochodowym lokalem 6500zł/msc !

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 250 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **260,00** pow. działki: **625,00 m²**
m²



Wyjątkowy dom w sercu starego Pogodna z ogrodem, tarasami oraz dodatkowym budynkiem przynoszącym stały dochód

Na sprzedaż stylowy, secesyjny dom z lat 20. XX wieku o powierzchni użytkowej ok. 160 m², położony przy klimatycznej, brukowanej ulicy **Waryńskiego na Starym Pogodnie**. Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina, otoczona piękną, przedwojenną zabudową i zielenią starodrzewu. Okolica jest spokojna, elegancka i ceniona za wyjątkowy charakter. Dom położony jest na działce o powierzchni 625 m² i został kompleksowo wyremontowany: wymieniono dach, okna, instalacje, odrestaurowano oryginalne podłogi, drzwi oraz sztukaterie. Całość zachowała niepowtarzalny klimat przedwojennej architektury.

Dodatkowym atutem są dwie działające firmy przynoszące stały dochód ok. 6500 zł/mc,

w tym jedna zlokalizowana w oddzielnym parterowym budynku 100 m² na terenie posesji. Pod nim znajduje się dodatkowa przestrzeń ok. 40 m², którą można wykorzystać np. jako schron lub magazyn.

Układ pomieszczeń Parter ok. 80 m2 :

- 3 pokoje z oryginalnym dębowym parkietem
- przeszklona weranda zaadaptowana na pokój użytkowy
- kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD + przyległa spiżarnia
- łazienka z prysznicem
- taras z wyjściem na ogród
- hol i przedsionek

Piętro ok. 80 m2 :

- 4 pokoje z dębowym parkietem
- kuchnia z wyposażeniem AGD
- łazienka z wanną
- balkon
- poddasze ok. 80 m2 dodatkowej przestrzeni
- hol i przedsionek

Dom posiada piwnicę, ogrzewanie gazowe, osobne piece i liczniki na każde piętro. co umożliwia funkcjonowanie budynku jako domu dwurodzinnego lub dwóch niezależnych mieszkań.

Najważniejsze atuty:

- secesyjny klimat i oryginalne przedwojenne detale
- dwa niezależne mieszkania ,osobne liczniki i ogrzewanie
- duży ogród i dwa tarasy
- dodatkowy budynek 100 m2 generujący dochód
- możliwość użytkowania podpiwniczonego schronu
- prestiżowa, spokojna lokalizacja - Stare Pogodno
- pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń
- brak strefy płatnego parkowania

Zapraszam na prezentację.

To jedna z tych lokalizacji w której nieruchomości nie pojawiają się często na rynku.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34401	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8

Powierzchnia całkowita	260, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	625, 00 m ²	Rok budowy	1920
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena 	3 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl