Piotr Byzdra
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 27249

tel.: +48 500 358 321
email: piotr@elite.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 260 m2, Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 250 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **260,00 m²** | pow. działki: **625,00 m²**



Wyjątkowy dom w sercu starego Pogodna z ogrodem, tarasami oraz dodatkowym budynkiem przynoszącym stały dochód

Na sprzedaż stylowy, secesyjny dom z lat 20. XX wieku o powierzchni użytkowej ok. 160 m2, położony przy klimatycznej, brukowanej ulicy **Waryńskiego na Starym Pogodnie.** Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych części Szczecina, otoczona piękną, przedwojenną zabudową i zielenią starodrzewu. Okolica jest spokojna, elegancka i ceniona za wyjątkowy charakter. Dom położony jest na działce o powierzchni 625 m2 i został kompleksowo wyremontowany: wymieniono dach, okna, instalacje, odrestaurowano oryginalne podłogi, drzwi oraz sztukaterie. Całość zachowała niepowtarzalny klimat przedwojennej architektury.
Dodatkowym atutem są dwie działające firmy przynoszące
stały dochód ok. 6500 zł/mc,
w tym jedna zlokalizowana w oddzielnym parterowym budynku 100 m2 na terenie posesji. Pod nim znajduje się dodatkowa przestrzeń ok. 40 m2, którą można wykorzystać np. jako schron lub magazyn.

Układ pomieszczeń Parter ok. 80 m2 :
- 3 pokoje z oryginalnym dębowym parkietem
- przeszklona weranda zaadaptowana na pokój użytkowy
- kuchnia z pełnym wyposażeniem AGD + przyległa spiżarnia
- łazienka z prysznicem
- taras z wyjściem na ogród
- hol i przedsionek

Piętro ok. 80 m2 :
- 4 pokoje z dębowym parkietem
- kuchnia z wyposażeniem AGD
- łazienka z wanną
- balkon
- poddasze ok. 80 m2 dodatkowej przestrzeni
- hol i przedsionek

Dom posiada piwnicę, ogrzewanie gazowe, osobne piece i liczniki na każde piętro. co umożliwia funkcjonowanie budynku jako domu dwurodzinnego lub dwóch niezależnych mieszkań.

Najważniejsze atuty:
- secesyjny klimat i oryginalne przedwojenne detale
- dwa niezależne mieszkania ,osobne liczniki i ogrzewanie
- duży ogród i dwa tarasy
- dodatkowy budynek 100 m2 generujący dochód
- możliwość użytkowania podpiwniczonego schronu
- prestiżowa, spokojna lokalizacja - Stare Pogodno
- pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń
- brak strefy płatnego parkowania

Zapraszam na prezentację.
To jedna z tych lokalizacji w której nieruchomości nie pojawiają się często na rynku.

WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34401	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8

Powierzchnia całkowita	260, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Powierzchnia działki	625, 00 m²	Rok budowy	1920
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena	3 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**