

Bliźniaczy, 130 m<sup>2</sup>, Warzymice  
**Dom na sprzedaż** - Warzymice

cena **945 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **130,00** pow. działki: **277,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesny, komfortowy bliźniak w stanie deweloperskim w cichej malowniczej miejscowości Będargowo.

**Dom oddzielony od sąsiada podwójną ścianą nośną z dylatacją styropianu pomiędzy ( 18+3+18 )**  
Wyodrębniona osobna Księga Wieczysta na grunt o pow. 277m<sup>2</sup>.

**Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej i rachunku powierniczego.**

**standard Deweloperski:**

- ogrzewanie i ciepła woda - indywidualna pompa ciepła powietrzna
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- instalacja internetowa i telewizyjna do indywidualnego spięcia przez kupującego.

- ściany konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych, ocieplone styropianem 20 cm.
- elewacja - tynk mineralny barwiony w masie
- strop nad parterem żelbetonowy
- dach dwuspadowy, więźba drewniana, pokryty dachówką ceramiczną płaską w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- tynki wewnętrzne gipsowe w łazienkach cementowo-wapienne
- pionowy wentylacyjny murowany
- okna i drzwi tarasowe PCV, 3 szybowe - ciepły montaż na taśmach, w kolorze antracyt na zewnątrz i biały wewnątrz.
- drzwi na taras w systemie przesuwym - PSK.
- drzwi wejściowe w kolorze antracytowym
- instalacja wodna i kanalizacyjna wewnętrzna bez białego montażu, bez urządzeń
- instalacja elektryczna z białym montażem
- ujęcie wody zewnętrzne/ ogrodowe
- teren wokół budynku wyrównany
- ogrodzenie ogródków z tyłu budynku z paneli systemowych
- dojazdy do budynku, droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej
- dwa miejsca parkingowe - kostka ażurowa
- wydzielone miejsce na śmietnik

### **Na powierzchni 130 m<sup>2</sup> składają się na parterze :**

- salon z jadalnią o pow. 26m<sup>2</sup>
- kuchnia o pow 6 m<sup>2</sup> powiększona optycznie przez komunikację.
- garderoba / pokój biurowy / p. rodziców o pow. 9m<sup>2</sup> - istnieje kilka możliwości.
- łazienka z toaletą o pow. 3,7m<sup>2</sup>
- pom. gospodarcze o pow. 3m<sup>2</sup>
- wiatrołap

### **Piętro ( skos od 2,2m ) :**

- pokój o pow. 12,8m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 12,4m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 12,4m<sup>2</sup>
- pokój o pow. 12,5m<sup>2</sup>
- łazienka razem z toaletą o pow, 5,8m<sup>2</sup>
- korytarz

**Antresola o pow. użytkowej 7,24m<sup>2</sup> a powierzchnia podłogi wynosi 43m<sup>2</sup> - idealna na biuro / magazyn / pokój rodziców.**

**Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.**

Będargowo oddalone jest 8km od Szczecina w miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, kościół, autobus linii

243, stadnina koni i kilka firm.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację


KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34403	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	130, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	277, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 269, 23 PLN	Cena 	945 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

## instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)