

# Dom z potencjałem w miejscowości Sokole

Dom na sprzedaż - Sokole

cena **309 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **140,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **400,00** m<sup>2</sup>



Oferujemy na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni około 140 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej i urokliwej miejscowości Sokole, zaledwie 3 km od Czarnego.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, co zapewnia komfortową przestrzeń do codziennego życia oraz możliwość korzystania z dodatkowych zabudowań gospodarczych.

Budynek jest ocieplony, a dach pokryty został blachodachówką, co wpływa na trwałość i funkcjonalność nieruchomości. To idealna propozycja dla osób poszukujących domu w cichej, kameralnej okolicy, z jednoczesnym dogodnym dojazdem do miasta.

Dodatkowym atutem posesji są dwa budynki gospodarcze. Jeden z nich pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego, natomiast drugi został zaadaptowany na garaż z wjazdem bezpośrednio od ulicy, co znacząco podnosi wygodę użytkownika całej nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- hol,
- kotłownia,
- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- salon,
- pokój gościnny.

Piętro:

- 3 pokoje, w tym 2 przechodnie,
- strych stanowiący dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dom podłączony jest do sieci miejskiej - wody oraz kanalizacji, co stanowi duży atut i zapewnia wygodę w codziennym użytkowaniu. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca na drewno i węgiel, natomiast ciepłą wodę użytkową zapewnia bojler.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych i może stać się wygodnym miejscem do życia zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających domu w spokojnym, prywatnym otoczeniu. To miejsce dla tych, którzy cenią sobie ciszę, funkcjonalność oraz bliskość natury.

Dodatkowym walorem lokalizacji jest położony w pobliżu staw, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spacerów oraz spędzania wolnego czasu, a dla miłośników rekreacji daje także możliwość wędkowania. Zapraszam na prezentację i do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	HES29182	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	140, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 207, 14 PLN	Cena 	309 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. WŁASNE, PALIWO  
STAŁE

Garaż

✓

## instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)