

Wolno stojący, 140 m<sup>2</sup>, Sokole  
**Dom na sprzedaż** - Sokole

cena **309 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **400,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej i malowniczej miejscowości Sokole, zaledwie 3 km od Czarnego.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 400 m<sup>2</sup>, co zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego życia oraz możliwość korzystania z dodatkowych zabudowań gospodarczych.

Dom o powierzchni około 140 m<sup>2</sup> to solidny budynek, ocieplony, z dachem pokrytym blachodachówką. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości w cichej okolicy, z dobrym dojazdem do miasta, a jednocześnie dającej komfort życia z dala od zgiełku.

Na posesji znajdują się również dwa budynki gospodarcze. Jeden z nich pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego, natomiast drugi został zaadaptowany na garaż z wjazdem bezpośrednio od ulicy, co znacząco podnosi funkcjonalność całej nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- hol,
- kotłownia,
- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- salon,
- pokój gościnny.

Piętro:

- 3 pokoje, w tym 2 przechodnie,
- strych stanowiący dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dom jest podłączony do sieci miejskiej - wody oraz kanalizacji, co stanowi duży atut i wygodę w codziennym użytkowaniu. Ogrzewanie zapewnia piec na drewno i węgiel, a ciepła woda użytkowa podgrzewana jest za pomocą bojlera.

Nieruchomość oferuje wiele możliwości aranżacyjnych i może stać się wygodnym miejscem do życia zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających domu w spokojnym, kameralnym otoczeniu. To miejsce dla tych, którzy cenią sobie ciszę, prywatność oraz praktyczne rozwiązania.

Zapraszam na prezentacje

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	HES29182	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	140, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 207, 14 PLN	Cena 	309 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. WŁASNE, PALIWO  
STAŁE

Garaż

✓

## instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)