

## bliźniak w stanie deweloperskim - 4pokoje Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **770 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **77,75 m<sup>2</sup>** pow. działki: **100,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 77,75 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy ogródek 52m<sup>2</sup>.

Inwestycja jest już zakończona, lokale są gotowe do odbioru.

\* Zdjęcia poglądowe wykończonego mieszkania są widoczne w ofercie.

Ogromnymi zaletami prezentowanej oferty są:

- prywatny ogród
- dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu
- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- dodatkowy grzejnik drabinkowy w łazience
- wysokiej jakości materiały

Na parter składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i oknem (39,65m<sup>2</sup>)
- toaleta (1,68m<sup>2</sup>)

Piętro to:

- korytarz (2,70m<sup>2</sup>)
- dwie przytulne sypialnie (7,77m<sup>2</sup>, 9,80m<sup>2</sup>)
- garderoba (9,80m<sup>2</sup>)
- łazienka (6,35m<sup>2</sup>)

Garderobę można przeznaczyć na kolejną sypialnię.

Powierzchnia domu i komfortowy układ pomieszczeń pozwalają zaaranżować przestrzeń według własnego stylu. Ogromną zaletą jest cicha i spokojna okolica - doskonała dla osób ceniących sobie komfort i dystans od zgiełku miasta.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto).

W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna.

Dobrze skomunikowany transport publiczny i bliskość sklepów oraz placówek sprawiają, że jest to idealne miejsce do zamieszkania zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla par, czy singli.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NYC21452	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	77, 75 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	77, 75 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	100, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Cena za m <sup>2</sup>	9 903, 54 PLN
Cena 	770 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

## instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)