Tomasz Jeżowski
(POŚREDNIK Nieruchomości)
nr licencji: 6876

tel.: +48 500 231 180
email: tomaszj@posredniknieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 46 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Xawerego Dunikowskiego

cena **424 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **46,42 m²**



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie na Pomorzanach w czteropiętrowym ocieplonym bloku z lat 70 przy ul. Dunikowskiego. Świetna lokalizacja, blisko komunikacji miejskiej a jednocześnie cicho i spokojnie. Mieszkanie znajduje się na 4 ostatnim piętrze.
Lokal pierwotnie był 2 pokojowy (duży pokój 22m2 został przedzielony na 2 pokoje mniejsze : 10,5m2 i 11,5m2 powstał w ten sposób niewielki salon przechodni ale i dodatkowa sypialnia). W mieszkaniu mamy dodatkowo jeszcze jedną sypialnie o pow. 11m2, widną kuchnię o pow. 7m2 wyposażoną i umeblowaną jak na zdjęciach. Łazienka o powierzchni 2,67m2 z kabiną prysznicową, wc umywalką i pralką. Pomieszczenia połączone korytarzem 3,41m2. Mieszkanie bardzo funkcjonalne jak na 46,42 m2 . Do mieszkania opcja zakupu garażu blaszanego niedaleko budynku za jedyne 6000zł (Opcja jedynie dla kupującego mieszkanie).

W budynku ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty 540,79zł z zaliczkami na ogrzewanie i fundusz remontowy (należy doliczyć wodę w zależności od ilości osób). Mieszkanie wymaga odświeżenia ale nie gruntownych remontów. Do mieszkania przynależy piwnica.
Zapraszamy i polecamy.

www.posredniknieruchomosci.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PSK21699	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 42 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 133, 99 PLN
Cena	424 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	25.03.2026	Czynsz administracyjny
540, 79 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**