Jarek Turant
(Turant & Wspólnicy Kucaj Dominiak Turant Sp. z o.o.)
nr licencji: 20398

tel.: 603903401
email: jarek@turantiwspolnicy.pl

Przestronny dom z dużą działką - Dębostrów

Dom na sprzedaż - Dębostrów

cena **1 100 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **236,00 m²** | pow. działki: **6 386,00 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy
Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w spokojnej, zielonej okolicy w miejscowości Dębostrów, zaledwie kilka minut od Police i ok. 30 minut od Szczecin.

Najważniejsze informacje:
- Powierzchnia domu: 236 m2
- Powierzchnia działki: 6386 m2 (0,63 ha)
- Typ zabudowy: dom jednorodzinny, wolnostojący
- Rok budowy: 2008
- Garaż: w bryle budynku
- Cena: 1 100 000 zł

Dom o funkcjonalnym układzie, dwukondygnacyjny, z możliwością wygodnego użytkowania jako dom

wolnostojący lub dom dla dwóch rodzin.
Każda kondygnacja posiada niezależny układ pomieszczeń, a piętro ma osobne wejście.

Parter (ok. 118,8 m2):
- Wiatrołap
- przedpokój
- przestronny salon z jadalnią
- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka
- kotłownia
- garaż

Piętro (ok. 117,2 m2):
- wiatrołap
- przedpokój
- salon
- kuchnia + spiżarnia
- 3 pokoje
- łazienka

Ogromnym atutem nieruchomości jest duża działka o powierzchni ponad 7000 m2, która daje wiele możliwości:
- ogród, sad, rekreacja
- prowadzenie działalności
- zabudowa zagrodowa

Działka:
- częściowo ogrodzona
- częściowo zadrzewiona
- teren płaski
- taras przy domu

Okolica:
- cisza i spokój, sąsiedztwo lasów (bliskość Puszcza Wkrzańska)
- zabudowa jednorodzinna
- szybki dojazd do Polic (ok. 10-15 min)

⚙ Media i techniczne
- prąd
- woda z sieci
- kanalizacja
- gaz (przyłącze)
- ogrzewanie: piec na ekogroszek
- kominek

Stan techniczny: dobry
Standard wykończenia: średni / dobry

Lokalizacja i komunikacja
- dojazd drogą gruntową
- przystanek autobusowy w ok. 1 km
- sklepy i szkoła w promieniu 1,5-2 km
- pełna infrastruktura w Policach (7-8 km)

Nieruchomość idealnie sprawdzi się dla rodziny, która szuka przestrzeni i prywatności, z dala od miejskiego

zgiełku. Dzięki funkcjonalnemu układowi domu będzie również świetnym rozwiązaniem dla dwóch rodzin, które chcą mieszkać razem, zachowując niezależność. To także doskonała propozycja dla osób ceniących naturę, ciszę oraz bliskość terenów zielonych.
Zapraszamy na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	42/5455/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	236, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	236, 00 m²
Powierzchnia działki	6 386, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 661, 02 PLN
Cena	1 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	PALIWO STAŁE		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**