

# DRAWSKO POMORSKIE - DOM WOLNOSTOJĄCY NA DUŻEJ DZIA

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie

cena **1 550 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **170,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 100,00**  
**m<sup>2</sup>**



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

Przestronny dom wolnostojący w sercu Pojezierza Drawskiego - 170 m<sup>2</sup> | działka 1100 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż wyjątkowy, komfortowy dom jednorodzinny położony w spokojnej i zielonej części Drawska Pomorskiego. Nieruchomość stanowi idealne połączenie wysokiego standardu życia, funkcjonalnej przestrzeni oraz bliskości natury - jezior, lasów i terenów chronionych.

To doskonała propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących miejsca do odpoczynku lub pracy zdalnej - z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do większych miast, w tym Szczecina.

Dom

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 170 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

przestronny, jasny salon - serce domu

5 pokoi, w tym 3 komfortowe sypialnie

2 łazienki

garaż dwustanowiskowy w bryle budynku

dotatkowe miejsca postojowe dla ok. 4 samochodów

Dom został wybudowany w 2013 roku z wysokiej jakości materiałów. Wnętrze wyróżnia się starannym wykończeniem, w tym eleganckimi dębowymi schodami oraz solidnymi drzwiami wejściowymi.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Specyfikacja techniczna

Konstrukcja i wykończenie:

tradycyjna konstrukcja murowana

ściany z cegły ceramicznej

elewacja: tynk silikonowy

standard wykończenia: bardzo dobry

Media i ogrzewanie:

ogrzewanie gazowe (C.O.)

ciepła woda: piec gazowy przepływowy + zasobnik

woda miejska

pełne uzbrojenie (prąd, kanalizacja)

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych części regionu - w otoczeniu natury Pojezierza Drawskiego.

W najbliższej okolicy:

jeziora i lasy - idealne do rekreacji

rzeka Drawa i tereny Drawskiego Parku Krajobrazowego

pełna infrastruktura miejska: sklepy, szkoły, przychodnie, urzędy

Najważniejsze atuty

Bliskość natury i wysoka jakość życia

zielona, spokojna okolica

czyste powietrze, brak hałasu

idealne warunki do odpoczynku i pracy zdalnej

Dobra komunikacja

ok. 100 km do Szczecina

wygodny dostęp do dróg regionalnych

szybki dojazd do większych miast

Pełna infrastruktura

wszystkie niezbędne usługi w zasięgu kilku minut

szkoły, sklepy, punkty usługowe

Spokój i bezpieczeństwo

kameralne miasto (~11 tys. mieszkańców)

brak korków i tłoku

idealne miejsce dla rodzin oraz osób starszych

Podsumowanie

To nieruchomość dla osób, które szukają przestrzeni, komfortu i harmonii z naturą, nie rezygnując przy tym z wygody codziennego życia.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604 624 692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej

Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14144/MKN/DS-281187	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	170, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 100, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2013
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 550 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

Telewizor



## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek

2

Garaż



Taras



## instalacje

---

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)