



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Rosnowo

Działka na sprzedaż - Rosnowo, ul. Rosnowo

cena **79 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową w Rosnowie!

Działka gruntu o powierzchni 1000 m² usytuowana przy Kanale Rosnowskim, w pobliżu Jeziora Rosnowskiego, Jeziora Hajka oraz rzeki Radew.

Nieruchomość położona na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Radwi” oraz specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego :

wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki : 20 %

szerokość elewacji frontowej: do 18 m
wysokość krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 4 m
wysokość zabudowy (do najwyższej położonej: części kalenicy lub attyki): do 9 m
układ połaci: dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki
wymagana ilość miejsc parkingowych: min. 1 miejsce postojowe w granicach działki, nie wliczając garażu

Działka o wymiarach ok. 34 m x 30 m. Klasa gruntu - RVI.

Dojazd do działki drogą gminną oraz drogą wewnętrzną (ok. 30 m) dz. nr 42/9.

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dz. nr 42/9.

Media :

woda oraz sieć telekomunikacyjna - w odległości ok. 35 m w drodze gminnej dz. nr 47

energia - w odległości ok. 230 m dz. nr 39

odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

LOKALIZACJA ROSNOWO :

markety spożywcze,
kąpielisko z plażą,

szkoła podstawowa,
przedszkole,
kościół
przychodnia
obiekty gastronomiczne

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

malownicze położenie pomiędzy kanałem wodnym a lasem
w pobliżu dwa jeziora oraz rzeka
wydane warunki zabudowy

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/MejNeUZfbbVEXgsg6>

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI : 54°4'28" N 16°16'40" E

Możliwość zakupu sąsiedniej działki nr. 42/6 z warunkami zabudowy o powierzchni 1013 m w cenie 79 000 zł.


Poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu w okolicy otoczonej naturą?

Nie zwlekaj, tylko umów się na prezentację!

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy jego osobistą weryfikację.

Oferta na wyłączność. Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001608	Cena 	79 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	30, 00		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl