



**Marta Klich - Tatarowicz**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25586

tel.: 730006416

email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

## Działka z WZ przy Kanale Rosnowskim!

Działka na sprzedaż - Rosnowo, ul. Rosnowo

cena **79 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**  
m<sup>2</sup>



Prezentujemy nieruchomość gruntową w Rosnowie!

Działka gruntu o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> usytuowana przy Kanale Rosnowskim, w pobliżu Jeziora Rosnowskiego, Jeziora Hajka oraz rzeki Radew.

Nieruchomość położona na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Radwi” oraz specjalnego obszaru siedlisk Natura 2000 „Dolina Radwi, Chocieli i Chotli”.

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego :

wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki : 20 %

szerokość elewacji frontowej: do 18 m

wysokość krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu): do 4 m

wysokość zabudowy (do najwyższej położonej: części kalenicy lub attyki): do 9 m

układ połaci: dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni

minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki

wymagana ilość miejsc parkingowych: min. 1 miejsce postojowe w granicach działki, nie wliczając garażu

Działka o wymiarach ok. 34 m x 30 m. Klasa gruntu - RVI.

Dojazd do działki drogą gminną oraz drogą wewnętrzną (ok. 30 m) dz. nr 42/9.

Nieruchomość sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej dz. nr 42/9.

Media :

woda oraz sieć telekomunikacyjna - w odległości ok.35 m w drodze gminnej dz. nr 47

energia - w odległości ok. 230 m dz. nr 39

odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

LOKALIZACJA ROSNOWO :

markety spożywcze,  
kąpielisko z plażą,

szkoła podstawowa,  
przedszkole,  
kościół  
przychodnia  
obiekty gastronomiczne

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

malownicze położenie pomiędzy kanałem wodnym a lasem  
w pobliżu dwa jeziora oraz rzeka  
wydane warunki zabudowy

DOJAZD DO DZIAŁKI : <https://maps.app.goo.gl/MejNeUZfbbVEXgsg6>

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI : 54°4"28" N 16°16"40" E

Możliwość zakupu sąsiedniej działki nr. 42/6 z warunkami zabudowy o powierzchni 1013 m w cenie 79 000 zł.

Poszukujesz terenu pod budowę wymarzonego domu w okolicy otoczonej naturą?


Nie zwlekaj, tylko umów się na prezentację!

Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy jego osobistą weryfikację.

Oferta na wyłączność. Więcej ofert działek na stronie biura Royal Nieruchomości  
[www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

## informacje ogólne

---

Symbol	5001608	Cena 	79 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

## informacje dodatkowe

---

Okolica	Jezioro, Kościół, Las, Rzeka	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	30, 00		

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)