

Mieszkanie, 4 pok., 104 m², Białogard
Mieszkanie na sprzedaż - Białogard

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,82**
m²



Szukasz projektu, który po remoncie stanie się Twoją wymarzoną rezydencją lub zyskową inwestycją? Ta oferta łączy w sobie przestrzeń domu wolnostojącego z wygodą miejskiej infrastruktury. Duża, ogrodzona działka, brak czynszu i wymienione instalacje to fundamenty, których nie musisz już budować od zera. Dlaczego warto?

Powierzchnia: 103,82 m² rozłożone na dwóch kondygnacjach - idealny układ dla rodziny (3 sypialnie!).

Prywatny ogród: Do mieszkania przynależy wydzielona, ogrodzona działka o powierzchni 542 m² (z większościowym udziałem w gruncie 583/1000). To idealne miejsce na altanę, plac zabaw czy własny warzywnik.

Technologia i oszczędności: Budynek jest ocieplony styropianem, a kluczowe instalacje zostały już wymienione.

Parter posiada nowoczesne ogrzewanie podłogowe, co znacząco podnosi komfort i obniża koszty.

Brak czynszu: Płacisz tylko za to, co zużyjesz. Pełna kontrola nad wydatkami.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (strefa gospodarczo-dzienna):

- kuchnia,
- wiatrołap,
- pomieszczenie na WC,
- kotłownia z osobnym wejściem od ogrodu (wygoda przy pracach w ogrodzie!).

Piętro (strefa prywatna):

- 4 ustawne pokoje,
- łazienka,
- korytarz.

Z piętra wyjście na urokliwy mini-balkon.

Lokalizacja - ul. Kochanowskiego, Białogard:

Nieruchomość położona jest w jednej z najspokojniejszych części miasta.

Sąsiedztwo ogrodów działkowych gwarantuje ciszę, czyste powietrze i brak gęstej zabudowy.

Bliskość centrum: Choć to obrzeża, do serca Białogardu dotrzesz w kilka minut. To idealny balans między sielskim spokojem a miejską wygodą.

Potencjał modernizacyjny:

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje Ci czystą kartę do własnej aranżacji.

Gaz w zasięgu: Przy działce znajduje się przyłącze gazowe - możesz łatwo zamienić obecny piec na bezobsługowe ogrzewanie gazowe.

Dodatki: Na działce znajduje się praktyczna szopa na drewno lub narzędzia ogrodowe.

Uwaga: Ze względu na konieczność szybkiej transakcji, cena jest wyjątkowo atrakcyjna i podlega negocjacji dla zdecydowanego klienta.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 510-404-277.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15516/MKN/MS-281176	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	103, 82 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Rodzaj budynku	DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena 	390 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Ilość poziomów

2



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl