

# Wyjątkowa posiadłość siedliskowa 14,64 ha.

**Dom na sprzedaż** - Brzozowica

cena **3 190 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **146 400,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **146 400,00 m<sup>2</sup>**



Wśród rozległych łąk, lasów i nieskażonej przyrody Pomorza Zachodniego znajduje się miejsce absolutnie wyjątkowe - ponad 14,6 hektara prywatnej przestrzeni, w której centralnym punkcie stoi klimatyczny dom z czerwonej cegły. To nieruchomość dla osób, które szukają nie tylko domu, ale stylu życia, ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą.

Posiadłość położona jest w miejscowości Brzozowica, zaledwie 8 km od uzdrowskiego Połczyna-Zdroju i 17 km od Świdwina.

Otoczenie objęte programem Natura 2000 gwarantuje czyste środowisko, piękne krajobrazy oraz wyjątkowy spokój, najbliższy sąsiad znajduje się w odległości około 700 metrów, co zapewnia dużą prywatność.

Centralną część siedliska stanowi solidny, klimatyczny dom z czerwonej cegły, zachowujący tradycyjny charakter dawnych wiejskich domów.

Wnętrza podkreśla naturalna stolarka drewniana - zarówno okienna, jak i drzwiowa, która nadaje budynkowi elegancji oraz ciepłego, autentycznego klimatu.

Dom posiada tradycyjny układ z sienią na przestrzał, charakterystyczny dla dawnych siedlisk. Pomieszczenia na parterze połączone są również w układzie komunikacyjnym "dookoła", co pozwala swobodnie przechodzić między pokojami.

Parter:

- przestronna kuchnia z tradycyjną pieco-kuchnią kaflową
- pokój dzienny
- pokój biblioteczny
- dodatkowy pokój
- łazienka
- przedpokój / sień

Piętro:

- cztery jasne, dobrze doświetlone pokoje

Dom posiada również piwnicę, w której znajdują się urządzenia grzewcze oraz bojler.

Nieruchomość jest przygotowana do użytkowania całorocznego.

- ogrzewanie podłogowe na parterze
- grzejniki na piętrze
- piec na drewno w piwnicy
- przygotowana instalacja pod piec elektryczny 15 kW
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- woda z wodociągu
- szambo
- dodatkowa studnia na terenie posesji (do oczyszczenia)

Roczny podatek od nieruchomości wynosi około 2000 zł.

Dom wymaga odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji wnętrza według własnego stylu i potrzeb.

Tuż obok domu znajduje się około 0,5 hektara sadu jabłoniowego z angielską odmianą cydrową, który może stanowić bazę do produkcji naturalnych soków lub cydru.

Całość obejmuje 146 400 m<sup>2</sup> ziemi, co daje ogromne możliwości zagospodarowania. Tak duży, zwarty teren to dziś prawdziwa rzadkość.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się jako:

- prywatna posiadłość w otoczeniu natury
- ekologiczne gospodarstwo
- stadnina koni lub pensjonat dla koni
- agroturystyka lub siedlisko wypoczynkowe
- inwestycja w ziemię w wyjątkowej lokalizacji przyrodniczej

To miejsce dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i naturę. Rozległy teren, tradycyjny dom z charakterem oraz wyjątkowa lokalizacja sprawiają, że nieruchomość ma ogromny potencjał zarówno prywatny, jak i inwestycyjny. Jeśli szukasz miejsca, w którym można stworzyć własną posiadłość w sercu natury - to siedlisko daje ku temu wyjątkową okazję.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                            |                       |                        |
|--|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol   | HES29156                   | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu  | WOLNO STOJĄCY              | Liczba pokoi          | 7                      |
| Powierzchnia całkowita   | 146 400, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa | 180, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 146 400, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy            | 1930                   |
| Ilość pięter   | 1                          | Standard              | DO REMONTU             |
| Materiał ścian   | CEGŁA                      | Rodzaj okien          | DREWNIANE NOWY TYP     |
| Pokrycie dachu   | DACHÓWKA CERAMICZNA        | Cena za m2            | 21, 79 PLN             |
| Cena  | 3 190 000, 00 PLN          |                       |                        |

## wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |         |
|-----------------|------------------------|-------------------------|---------|
| Typ kuchni      | Z OKNEM                | Liczba łazienek         | 2       |
| Droga dojazdowa | UTWARDZONA             | Źródło c.w.             | BOJLER  |
| Ogrzewanie      | C.O. ELEKTRYCZNE, PIEC | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |

## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)