

# Bliźniak w Przęsocinie, garaż, 5 pokoi, ogród

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Bukowo, ul. Szczecińska

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **123,24** pow. działki: **350,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowa inwestycja domu jednorodzinnego dwulokalowego zlokalizowana w miejscowości Przęsocin, na trasie Szczecin Północ- Police.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, idealnej dla rodzin oraz osób poszukujących komfortu poza miastem, a jednocześnie z szybkim i komfortowym dojazdem do Centrum Szczecina lub Polic zarówno autem, jak i komunikacją autobusową linii 101 i 107.

W pobliżu Puszcza Wkrzańska, Żabka, Dino, centrum handlowe Vendo Park, plac zabaw dla dzieci oraz siłownia pod chmurką.

Na parterze nieruchomości znajdują się duża otwarta kuchnia, salon z wyprowadzeniem pod kominek, toaleta, wiatrołap oraz duży garaż.

Na piętrze są 4 pokoje, łazienka oraz komunikacja.

Strych do własnego zaadoptowania, prowadzą na niego schody techniczne.

W salonie zamontowane okno przesuwne typu HS, ściany gładzone malowane w całym domu, oprócz garażu,

schody żelbetowe monolityczne, dachówka ceramiczna, docieplenie ścian styropianem grafitowym oraz docieplenie stropu wełną mineralną.

W domu rozproszona instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewania podłogowego z pompy ciepła. Przy domu zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków, wody opadowe mają system rozsączania na ogródek. Wykonane zostanie jeszcze ogrodzenie części ogródkowej z paneli siatkowych oraz podejścia i podjazdu z polbruku.

Zakończenie inwestycji II kwartał 2026 r.

Zapraszam na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29175	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	123, 24 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	123, 24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	350, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 708, 54 PLN	Cena 	950 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

## instalacje

---

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)