

Mieszkanie, 4 pok., 111 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Św. Wojciecha

cena **1 180 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,54**
m²



Perła modernizmu z Nową Duszą - Rezydencja przy Parku Andersa.

Czy można zamknąć historię w czterech ścianach, nie odbierając jej świeżości?
Przedstawiamy apartament, który jest odpowiedzią na to pytanie...

To nie jest zwykłe mieszkanie - to przestrzeń, w której **szczeciński modernizm spotyka się z minimalizmem z historycznym sznytem.**

Lokalizacja przy ul. Św. Wojciecha to adres, którego nie trzeba przedstawiać.

Ścisłe centrum a jednocześnie spokój jednokierunkowej ulicy, sąsiedztwo Parku Andersa i bliskość Galerii Kaskada tworzą ramy dla życia wygodnego, a zarazem pełnego klasy.

Renowacja z poszanowaniem detalu.

Mieszkanie o powierzchni **110 m²** przeszło gruntowną metamorfozę.

Tu nie było miejsca na kompromisy - każda zmiana została podyktowana wizją przywrócenia wnętrzu dawnego blasku przy zachowaniu wysokich standardów nowoczesności.

Duma mieszkania - stolarka: Największym skarbem mieszkania jest oryginalna stolarka drzwiowa, zachowana w wyjątkowej, historycznej estetyce. Drzwi zdobią klasyczne korony (gzymsy), które nadają wnętrzu unikalnej wyniosłości. Całość dopełniają oryginalne klamki, które przetrwały próbę czasu.

Pierwsze wrażenie: Do wnętrza prowadzą oryginalne, potężne drzwi wejściowe z klatki schodowej, które stanowią wizytówkę tego miejsca i zapowiedź historii ukrytej w środku.

Szlachetność Materiałów: Z pietyzmem odrestaurowano oryginalne drewniane podłogi, które teraz lśnią naturalnym ciepłem. Nad głowami dumnie prezentują się odnowione sztukaterie. Płaszczyzny użytkowe to z kolei trwałość natury: granitowe parapety w całym mieszkaniu oraz blaty z białego granitu w kuchni i łazience.

Nowoczesne Serce: Pod estetyczną warstwą (nowe gładzie i regipsy) kryje się całkowicie nowa infrastruktura: nowa instalacja elektryczna, wodna oraz grzewcza z nowoczesnym piecem gazowym.

Przestrzeń pełna Światła

Układ **4 przestronnych pokoi** zachwyca wysokością sufitów (3,45 m) i funkcjonalnością. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, choć zachowano klasyczną amfiladę, co dodaje mu wielkomięjskiego oddechu. Pięknie operujące słońce od wschodu do zachodu rozświetla naturalnie przestrzeń.

Kuchnia i łazienka: Nowa kuchnia w zabudowie na wymiar z nowym sprzętem AGD oraz łazienka z nowoczesnym prysznicem i odpływem liniowym to połączenie funkcjonalności z elegancją.

Gotowy koncept: Istnieje możliwość zakupu mieszkania wraz ze wszystkimi meblami widocznymi na zdjęciach - to gotowa wizja wnętrza, w którą tchnięto nową duszę..

Standard kamienicy.

Budynek jest w dobrej kondycji: **zadbana klatka schodowa, wyremontowana brama i czyste podwórko.**

Do mieszkania przynależy duża piwnica oraz **balkon** z widokiem na piękne kamienice przy ul. Wojciecha.

To oferta dla konesera, który szuka czegoś więcej niż metrów kwadratowych.

To inwestycja w klimat, prestiż i spokój.

To piękne miejsce w idealnej lokalizacji.

Zapraszam na prezentację - poczuj nową duszę tego miejsca...

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34678	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	110, 54 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 674, 87 PLN	Cena 	1 180 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	22.03.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl