

Mieszkanie, 3 pok., 55 m<sup>2</sup>, Szczecin Pogodno

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Pogodno, ul. Zakładowa

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,99 m<sup>2</sup>**



Na wynajem nowoczesne mieszkanie zlokalizowane w nowo wybudowanym budynku na Pogodnie w Szczecinie. Lokal został świeżo wykończony w wysokim standardzie i jest w pełni umeblowany, gotowy do zamieszkania od zaraz. Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe** w parkingu podziemnym.

### Atuty nieruchomości

- Miejsce parkingowe w garażu podziemnym w cenie
- Nowe budownictwo - mieszkanie znajduje się w nowoczesnym bloku
- Świeże wykończenie - wszystko nowe, utrzymane w nowoczesnym stylu
- Funkcjonalny układ pomieszczeń
- Drzwi antywyważeniowe zwiększające bezpieczeństwo
- Spokojna i cicha okolica

### Mieszkanie

Lokal składa się z:

- Salonu z aneksem kuchennym - wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD: lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną oraz zmywarke
- Dwóch pokoi - w tym sypialni z podwójnym łóżkiem oraz pojemną szafą, a także dodatkowego pokoju do dowolnej aranżacji (np. biuro, pokój gościnny)
- Łazienki - z dużą kabiną prysznicową, WC, pralką, umywalką oraz lustrem
- Przedpokoju - zapewniającego wygodną komunikację i miejsce do przechowywania

### Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Pogodno - w spokojnej, zielonej okolicy, zapewniającej komfort mieszkania oraz dobrą komunikację z centrum miasta.

### Opłaty

- Czynsz najmu: 3500 zł
- Czynsz administracyjny: 657,58 zł
- Prąd: według zużycia
- Kaucja: 4000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

A modern apartment for rent located in a newly constructed building in Szczecin's Pogodno district. The apartment has been freshly finished to a high standard and is fully furnished, ready for immediate occupancy. The apartment includes **a parking space** in the underground garage.

### Advantages of real estate

- Parking space in the underground garage included in the price
- New construction - the apartment is located in a modern block of flats
- Fresh finish - everything is new and modern in style
- Functional room layout
- Anti-burglary doors for increased security
- Peaceful and quiet neighborhood

### Apartment

The premises consist of:

- Living room with kitchenette - equipped with the necessary household appliances: refrigerator, oven and dishwasher
- Two rooms - including a bedroom with a double bed and a spacious wardrobe, as well as an additional room for any arrangement (e.g. office, guest room)
- Bathrooms - with a large shower, toilet, washing machine, sink and mirror
- Hallway - providing convenient communication and storage space

### Location

The property is located in the Pogodno district - a quiet, green area, providing comfortable living and good transport links to the city center.

### Fees


- Rent: PLN 3,500
- Administrative rent: PLN 657.58

- Electricity: according to consumption
- Deposit: PLN 4,000

Please contact us for additional information and to arrange a viewing of the apartment.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIE24926	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	54, 99 m <sup>2</sup>	Piętro	3
Ilość pięter	4	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2024	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Cena 	3 500, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	657, 58 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)