



# Kawalerka z balkonem w Koszalinie: parter, wygoda!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Budowniczych

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **39,28 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Wyjątkowa przestrzeń z ogromnym potencjałem: kawalerka, która inspiruje.

Na sprzedaż oferujemy mieszkanie o powierzchni 39,28 m<sup>2</sup> znajdujące się w bloku przy ul. Budowniczych w Koszalinie, położone na parterze, z loggią, które już na pierwszy rzut oka wyróżnia się ponadprzeciętnymi możliwościami aranżacyjnymi.

To nie jest standardowa kawalerka. To przestrzeń, którą możesz zaprojektować dokładnie tak, jak chcesz. Centralnym punktem mieszkania jest duży, bardzo ustawny pokój dzienny o powierzchni 23,2 m<sup>2</sup>: idealny do stworzenia eleganckiej strefy wypoczynku połączonej z komfortową częścią sypialnianą. Osobna, duża kuchnia (10,8 m<sup>2</sup>) z potrójnym oknem zachwyca ilością światła i daje możliwości, o jakich rzadko można mówić w tego typu nieruchomościach. To przestrzeń, która może stać się sercem tego domu. Dodatkowym atutem jest loggia, stanowiąca naturalne przedłużenie mieszkania: odpowiednia na chwilę relaksu,

poranną kawę czy wieczorny odpoczynek.

Przedpokój (4 m<sup>2</sup>) pozwala na zaprojektowanie funkcjonalnej zabudowy, zwiększającej komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie przeznaczone jest do kapitalnego remontu, co otwiera przed nowym właścicielem pełną swobodę aranżacji.

To oferta dla osób, które szukają nie tylko mieszkania, ale możliwości stworzenia czegoś naprawdę wyjątkowego.

Zapraszamy do kontaktu: takie nieruchomości nie pojawiają się często.

<https://my.giraffe360.com/3dflp/dze871c>

#### **Agent prowadzący:**

**Roksana Lambarska-Kietrys**

**tel. 883 334 802**

**e-mail: [roksana-kietrys@remax-polska.pl](mailto:roksana-kietrys@remax-polska.pl)**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21771	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	39, 28 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	6 339, 10 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

412, 83 PLN

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)