

Dom, 150 m², Boguszyny

Dom na sprzedaż - Boguszyny

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,00**
m²

pow. działki: **3 200,00**
m²



DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ 290 m² | Boguszyny | działka 0,35 ha | gotowy do zamieszkania | spokojna okolica

Na sprzedaż wyjątkowo przestronny, funkcjonalny i zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości Boguszyny, w malowniczej części województwa zachodniopomorskiego, w dogodnej odległości od Choszczno oraz Barlinek. Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, w otoczeniu natury, z jednoczesnym szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. Dom usytuowany jest na dużej, w pełni ogrodzonej i starannie zagospodarowanej działce o powierzchni 0,35 ha, która zapewnia prywatność, bezpieczeństwo oraz szerokie możliwości aranżacyjne. Dojazd do posesji odbywa się drogą utwardzoną, a bezpośrednio przy budynku znajduje się wygodny parking oraz estetycznie wykonany podjazd z kostki brukowej.

Parametry nieruchomości:

całkowita powierzchnia użytkowa: 290 m²

parter: 150 m²
poddasze: 140 m²

działka: 0,35 ha - ogrodzona, zadbana, z dużą ilością zieleni

Układ pomieszczeń:

Przemyślany rozkład pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako dom jednorodzinny, jak i dla dwóch rodzin lub pod działalność:

4 przestronne, ustawne pokoje

2 w pełni funkcjonalne kuchnie

2 łazienki

pralnia

maszynownia / kotłownia

duża piwnica zapewniająca dodatkową przestrzeń gospodarczą

Standard wykończenia:

Dom utrzymany jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania remontów.

świeżo wykonana elewacja

solidny dach z nową konstrukcją

estetyczne wykończenia, w tym eleganckie schody

zadbana przestrzeń wokół domu - chodniki i podjazdy z kostki brukowej

Instalacje i ogrzewanie:

nowoczesne, ekonomiczne ogrzewanie hybrydowe

wszystkie instalacje oraz przyłącza w bardzo dobrym stanie / nowe

brak przyłącza gazowego (nie jest wymagane)

monitoring zapewniający dodatkowe bezpieczeństwo

Zagospodarowanie działki i dodatkowe udogodnienia:

Nieruchomość wyróżnia się bogatym zagospodarowaniem terenu, które znacząco podnosi komfort codziennego życia:

klimatyczna, zadaszona altana - idealna na spotkania rodzinne i wypoczynek

przygotowany kamping pod zabudowę

zewnętrzna toaleta

dwa nowe budynki gospodarcze

oczko wodne (staw), dodające uroku całej posesji

pięknie utrzymany ogród z dużą ilością zieleni i przestrzenią rekreacyjną

Dodatkowo na działce przygotowano miejsce pod budowę garażu dwustanowiskowego - istnieje możliwość jego wykonania w krótkim czasie (do uzgodnienia, za dopłatą).

Lokalizacja:

szkoła w odległości ok. 2 km (z zapewnionym transportem - autobus szkolny)

szybki i wygodny dojazd do Choszczno oraz Barlinek

spokojna, zielona i bezpieczna okolica, idealna dla rodzin oraz osób ceniących prywatność

Nieruchomość o dużym potencjale - idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja (np. wynajem, agroturystyka, działalność usługowa).

Zapraszam do umówienia się na prezentację już teraz.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej

Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14143/MKN/DS-281186	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 200, 00 m ²	Rok budowy	1940
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	690 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2

Taras



instalacje

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl