

# Inwestycja blisko morza, dom prywatny, apartamenty

Dom na sprzedaż - Kodrąb

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **527,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **4 000,00**  
m<sup>2</sup>



## Posiadłość inwestycyjna blisko morza | dom + apartamenty | 4000 m2 działka

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości Kodrąb, przy trasie turystycznej Wolin - Międzyzdroje. Tylko 8,5 km do Wisiełki i 10 km do Wolina, w pobliżu jezior i terenów zielonych.

Link do filmu: [https://youtu.be/TZLzFukO25k?si=eFv6\\_GQZYeV-nczH](https://youtu.be/TZLzFukO25k?si=eFv6_GQZYeV-nczH)

### Najważniejsze informacje:

- działka: 4000 m<sup>2</sup>
- dom jednorodzinny: 143 m<sup>2</sup> (parter + poddasze, garaż)
- budynek apartamentowy: 384 m<sup>2</sup>
- parking na ok. 10 aut

**Dom:**

- przestronny, funkcjonalny
- idealny do zamieszkania lub jako część inwestycji

**Apartamenty (5 lokali):**

2 apartamenty wykończone (po 60 m<sup>2</sup>) - obecnie wynajmowane

2 apartamenty w stanie deweloperskim (po 60 m<sup>2</sup>)

1 duży apartament 148 m<sup>2</sup> (do własnej aranżacji)

**Potencjał:**

- gotowy biznes (wynajem krótkoterminowy)
- możliwość współpracy z operatorem
- opcja wydzielenia części prywatnej
- możliwość adaptacji pod gastronomię lub usługi

**Lokalizacja:** Spokojna okolica blisko morza, idealna pod turystykę i wypoczynek - szybki dojazd do nadmorskich kurortów.

**Idealna oferta dla inwestora lub osób chcących połączyć życie nad morzem z dochodowym biznesem.**

En investeringsbyggnad bestående av 5 tvåvåningsradhus. Fyra av husen är på 60 m<sup>2</sup> vardera (2 sovrum, 2 badrum, öppen planlösning med vardagsrum-matsal och kök). Det femte huset innehåller två oberoende studio lägenheter, 40,5 m<sup>2</sup> på varje våning.

Investeringen är belägen på en vacker lantlig plats i byn Kodrąb, nära den livliga kusten.

Direkt på den alternativa turistrutten till kusten, 9 km från närmaste semesterort Wiselka, 8 km från Golfklubben Amber Baltic, 4 km från den vackra sjön Domyslowskie, och endast 10 km från Wolin, den legendariska vikingbyen.

Investeringen är perfekt lämplig som året-runt gästhus. Här finns möjlighet att njuta av tid på stranden, fiske, ridning, cykling, jakt, historisk sightseeing eller spela golf - alla faciliteter är lättillgängliga. Den kan även anpassas för att vara bostad för säsongarbetare eller pensionärshem.

De fullständiga byggnadsritningarna hittar du i bifogade PDF-filer.

För varje hus finns en liten terrass med grönyta på dess södra sida. Ett grillområde och en lekplats är planerade för gemensamt bruk.


Egendomen har söderläge, vilket garanterar solsken under hela dagen. Det finns inga restriktioner gällande husdjur, och det finns en stor säker parkeringsyta för 8-10 bilar.

Ett fristående hus på 200 m<sup>2</sup> med två sovrum, två badrum, ett stort kök, matrum och en rymlig lounge på 40 m<sup>2</sup>. På övervåningen finns ett master bedroom med separat omklädningsrum och eget badrum. Även om fastigheten är belägen på samma tomt, kan den enkelt inhägnas och betraktas som en oberoende fastighet.

Det finns en stor, 40 m<sup>2</sup> stor balkong, varav hälften är under tak, och en lika stor terrass på husets södra sida.

Hela tomten är omgärdad av häckar och barrträd.

## informacje ogólne

Symbol	EXT25038	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	18
Powierzchnia całkowita	527, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	527, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	4 000, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2017
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	2 827, 32 PLN
Cena 	1 490 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)