

Obiekt, 160 m², Binowo

Obiekt na sprzedaż - Binowo

cena **395 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00** pow. działki: **900,00 m²**
m²



Wyjątkowa nieruchomość z potencjałem - Binowo

Na sprzedaż klimatyczny, przedwojenny budynek położony w urokliwej miejscowości Binowo - w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora oraz renomowanego Binowo Park Golf Club. To miejsce z duszą i historią - przez lata działała tu znana karczma "Chatka", będąca centrum spotkań i lokalnej gościnności, a następnie sklep. Dziś nieruchomość daje wyjątkową szansę stworzenia czegoś zupełnie nowego.

Budynek:

- powierzchnia użytkowa ok. 160 m²
- solidna, tradycyjna konstrukcja
- dostęp do wszystkich mediów: prąd, woda, kanalizacja
- stan do remontu - idealny, by nadać mu indywidualny charakter i dopasować do własnej wizji

Działka:

- ok. 900 m2 przestrzeni do zagospodarowania
- możliwość stworzenia parkingu, ogródka letniego, tarasu lub strefy relaksu dla gości
- potencjał do wykreowania atrakcyjnej przestrzeni wokół budynku

Możliwości wykorzystania:

klimatyczna restauracja lub kawiarnia przyciągająca gości z regionu
pensjonat lub obiekt agroturystyczny w otoczeniu natury
sklep, punkt usługowy lub lokal handlowy
dom mieszkalny z częścią biznesową (po zmianie przeznaczenia)

Lokalizacja - połączenie natury i dostępności:

- spokojna, zielona okolica nad jeziorem Binowskim
- atrakcyjne tereny rekreacyjne, idealne dla turystów i mieszkańców
- szybki dojazd do Szczecina (ok. 25 km) oraz Berlin
- dogodny dostęp do Autostrada A6 zapewniający świetną komunikację

Dlaczego warto?

- nieruchomości z historią i rozpoznawalnością w okolicy
- duży potencjał inwestycyjny i możliwość zmiany przeznaczenia
- rozwijająca się lokalizacja przyciągająca inwestorów i turystów
- idealne miejsce na biznes z klimatem lub spokojne życie blisko natury

To nie tylko budynek - to przestrzeń na Twój pomysł i przyszłość.

Umów się na prezentację i odkryj potencjał tego miejsca na własne oczy.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49324	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	PAWILON
Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²	Powierzchnia działki	900, 00 m ²
Rok budowy	1920	Cena za m2	2 468, 75 PLN
Cena 	395 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA	Energia elektryczna	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl