Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Wolno stojący, 285 m2, Jęczydół

Dom na sprzedaż - Jęczydół

cena **1 699 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **285,00 m²** | pow. działki: **1 124,00 m²**



Wyjątkowy Dom pod Lasem - Jęczydół, blisko jeziora Miedwie
Zapraszamy do odkrycia miejsca, gdzie nowoczesna architektura spotyka się z kojącym spokojem natury. Na sprzedaż oferujemy gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny z **2020 roku**, zrealizowany według cenionego projektu **"Dom w Obielach (lustrzane odbicie)"**.
Dom usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni **1124 m2** bezpośrednio przy ścianie lasu i w bliskim sąsiedztwie malowniczego jeziora Miedwie.

NAJWIĘKSZE ATUTY OFERTY

- **Lokalizacja premium:** Jęczydół (woj. zachodniopomorskie) to oaza spokoju, która zapewnia jednocześnie błyskawiczny dostęp do pełnej infrastruktury pobliskiej **Kobylanki** (urząd, szkoła, sklepy). Dom przy lesie. Do Jeziora Miedwie 5 min spacerem.
- **Energooszczędność:** Dom został wybudowany w technologii murowanej z docieplenie styropianem o

grubości aż **20 cm**. Dach ocieplono dwuwarstwowo wełną mineralną o grubości **30 cm**. Dzięki temu dom jest niezwykle ciepły, a rachunki za gaz - wyjątkowo niskie.
- **Pełne media:** Nieruchomość jest w pełni uzbrojona: gaz, woda miejska, kanalizacja miejska oraz prąd.
- **Gotowy do wprowadzenia:** W cenie oferujemy **pełne umeblowanie** widoczne na zdjęciach oraz kompletnie wyposażoną kuchnię w wysokiej klasy sprzęt AGD.
- **Ogrzewanie podłogowe** w całym domu, z pieca gazowego.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (zgodnie z projektem architektonicznym)
Dom charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną (parter) oraz prywatną (poddasze).

Parter (Strefa dzienna):

- **Salon z jadalnią: (łącznie ok 50 m2)** Przestronne i jasne serce domu z pięknymi, panoramicznymi rozsuwanymi oknami, które otwierają wnętrze na taras i ogród.
- **Kuchnia:** Otwarta, z pełnym wyposażeniem i przyległą spiżarnią.
- **Łazienka:** W pełni wykończona, z wysokiej klasy armaturą.
- **Garaż jednostanowiskowy:** Zintegrowany z bryłą budynku, wyposażony w bramę marki **Hörmann**.
- **Pomieszczenie gospodarcze/Kotłownia:** Z nowoczesnym piecem gazowym, kotłem i systemem do uzdatniania wody.

Poddasze użytkowe (Strefa Nocna):

- **4 sypialnie: (10, 11 i 13m2)** 4 Ustawne pokoje, w tym sypialnia główna z garderobą **(13,5 m2 + 4,5 m2)**
- **Duża łazienka:** Druga łazienka w domu to salon kąpielowy **(ok 10m2)** z WC, prysznicem, wanną i oknem zapewniający komfort całej rodzinie
- **Hol i garderoba/pralnia:** Przemyślana przestrzeń do przechowywania i pomieszczenie techniczne.

OGRÓD I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
Cała posesja została starannie zagospodarowana. Z przodu znajduje się szeroki, utwardzony **podjazd z polbruku**, ułatwiający manewrowanie, oraz solidna **wiata drewniana na 2 samochody**.

Z tyłu i z boku domu rozpościera się zadbany trawnik oraz duży taras wykończony kostką betonową. Posesja jest całkowicie ogrodzona, a od frontu znajduje się reprezentacyjne **ogrodzenie murowane z automatyczną bramą i furtką**. Na wszystkich oknach zamontowano estetyczne markizy zewnętrzne, a duże połacie dachu o kącie nachylenia **35°** stanowią idealną bazę pod instalację fotowoltaiczną.

LOKALIZACJA

- **Szybki dojazd Szczecin/Stargard:** Ok. **30 min** do centrum Szczecina (30 km) oraz **15 min** do Stargardu (12 km).
- **Dojazd do posesji:** Droga asfaltowa, ostatnie 50 m to droga utwardzona.
- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Tylko 5 minut pieszo do dzikiej plaży i 15 minut spacerem do deptaka nad jeziorem Miedwie
- **Bezpośrednie sąsiedztwo lasu** to gwarancja świeżego powietrza i ciszy. Jezioro Miedwie oferuje liczne trasy spacerowe i rowerowe.
- **Infrastruktura:** W Kobylance znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, zachowując komfort życia poza zgiełkiem miasta.

Chcesz poczuć klimat tego domu na żywo?
Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.
Ten dom to nie tylko mury, to nowa jakość życia dla Twojej rodziny.
Polecam!

Doradca ds. nieruchomości
https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	285, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	174, 00 m²
Powierzchnia działki	1 124, 00 m²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 961, 40 PLN
Cena	1 699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**