

Piękny Dom przy lesie nad J.Miedwie.

Dom na sprzedaż - Jęczydół

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **285,00**
m²

pow. działki: **1 124,00**
m²



Wyjątkowy Dom pod Lasem - Jęczydół, blisko jeziora Miedwie

Zapraszamy do odkrycia miejsca, gdzie nowoczesna architektura spotyka się z kojącym spokojem natury. Na sprzedaż oferujemy gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny z **2020 roku**, zrealizowany według cenionego projektu "**Dom w Obielach (lustrzane odbicie)**".

Dom usytuowany jest na przestronnej działce o powierzchni **1124 m²** bezpośrednio przy ścianie lasu i w bliskim sąsiedztwie malowniczego jeziora Miedwie.

NAJWIĘKSZE ATUTY OFERTY

- **Lokalizacja premium:** Jęczydół (woj. zachodniopomorskie) to oaza spokoju, która zapewnia jednocześnie błyskawiczny dostęp do pełnej infrastruktury pobliskiej **Kobylanki** (urząd, szkoła, sklepy). Dom przy lesie. Do Jeziora Miedwie 5 min spacerem.
- **Energooszczędność:** Dom został wybudowany w technologii murowanej z dociepleniem styropianem o

grubości aż **20 cm**. Dach ocieplono dwuwarstwowo wełną mineralną o grubości **30 cm**. Dzięki temu dom jest niezwykle ciepły, a rachunki za gaz - wyjątkowo niskie.

- **Pełne media:** Nieruchomość jest w pełni uzbrojona: gaz, woda miejska, kanalizacja miejska oraz prąd.
- **Gotowy do wprowadzenia:** W cenie oferujemy **pełne umeblowanie** widoczne na zdjęciach oraz kompletnie wyposażoną kuchnię w wysokiej klasy sprzęt AGD.
- **Ogrzewanie podłogowe** w całym domu, z pieca gazowego.

UKŁAD POMIESZCZEŃ (zgodnie z projektem architektonicznym)

Dom charakteryzuje się niezwykle funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną (parter) oraz prywatną (poddasze).

Parter (Strefa dzienna):

- **Salon z jadalnią: (łącznie ok 50 m2)** Przestronne i jasne serce domu z pięknymi, panoramicznymi rozsuwanymi oknami, które otwierają wnętrze na taras i ogród.
- **Kuchnia:** Otwarta, z pełnym wyposażeniem i przyległą spiżarnią.
- **Łazienka:** W pełni wykończona, z wysokiej klasy armaturą.
- **Garaż jednostanowiskowy:** Zintegrowany z bryłą budynku, wyposażony w bramę marki **Hörmann**.
- **Pomieszczenie gospodarcze/Kotłownia:** Z nowoczesnym piecem gazowym, kotłem i systemem do uzdatniania wody.

Poddasze użytkowe (Strefa Nocna):

- **4 sypialnie: (10, 11 i 13m2)** 4 Ustawne pokoje, w tym sypialnia główna z garderobą (**13,5 m2 + 4,5 m2**)
- **Duża łazienka:** Druga łazienka w domu to salon kąpielowy (**ok 10m2**) z WC, prysznicem, wanną i oknem zapewniający komfort całej rodzinie
- **Hol i garderoba/pralnia:** Przemysłana przestrzeń do przechowywania i pomieszczenie techniczne.

OGRÓD I WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Cała posesja została starannie zagospodarowana. Z przodu znajduje się szeroki, utwardzony **podjazd z polbruku**, ułatwiający manewrowanie, oraz solidna **wiata drewniana na 2 samochody**.

Z tyłu i z boku domu rozpościera się zadbane trawnik oraz duży taras wykończony kostką betonową. Posesja jest całkowicie ogrodzona, a od frontu znajduje się reprezentacyjne **ogrodzenie murowane z automatyczną bramą i furtką**. Na wszystkich oknach zamontowano estetyczne markizy zewnętrzne, a duże połacie dachu o kącie nachylenia **35°** stanowią idealną bazę pod instalację fotowoltaiczną.

LOKALIZACJA

- **Szybki dojazd Szczecin/Stargard:** Ok. **30 min** do centrum Szczecina (30 km) oraz **15 min** do Stargardu (12 km).
- **Dojazd do posesji:** Droga asfaltowa, ostatnie 50 m to droga utwardzona.
- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Tylko 5 minut pieszo do dzikiej plaży i 15 minut spacerem do deptaka nad jeziorem Miedwie
- **Bezpośrednie sąsiedztwo lasu** to gwarancja świeżego powietrza i ciszy. Jezioro Miedwie oferuje liczne trasy spacerowe i rowerowe.
- **Infrastruktura:** W Kobylance znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień, zachowując komfort życia poza zgiełkiem miasta.

Chcesz poczuć klimat tego domu na żywo?

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Ten dom to nie tylko mury, to nowa jakość życia dla Twojej rodziny.

Polecam!

Doradca ds. nieruchomości
<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	285, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	174, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 124, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	5 961, 40 PLN
Cena 	1 699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

instalacje

Domofon

✓

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl