



**Przemysław Klimek**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320

email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

Bliźniaczy, 164 m<sup>2</sup>, Goleniów

**Dom na sprzedaż** - Goleniów

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **164,48** pow. działki: **588,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



W ofercie dom wolnostojący dwulokalowy położony przy lesie w Goleniowie, działka 588m<sup>2</sup>. 30 minut od Szczecina, 2km od drogi S3. Łączna powierzchnia całkowita domu to 164m<sup>2</sup>, w tym:

Parter

- Wiatrołap - 5,63 m<sup>2</sup>
- WC - 3,26 m<sup>2</sup>
- Korytarz - 7,48 m<sup>2</sup>
- Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 44,97 m<sup>2</sup>

Piętro I:

- Sypialnia 1 - 13,14 m<sup>2</sup>
- Łazienka - 10,20 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 2 - 20,32 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 3 - 16,77 m<sup>2</sup>
- Sypialnia 4 - 11,52 m<sup>2</sup>

Łącznie: 145,46 m<sup>2</sup> + Garaż: 18,62 m<sup>2</sup>.

Budynek został wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych

We wszystkich pokojach i garażu jest zastosowane ogrzewanie podłogowe, do ogrzewania jest zastosowany piec gazowy wraz z zasobnikiem 120 l, ponadto jest wyprowadzona instalacja pod pompę ciepła i panele fotowoltaiczne

Ponadto zamontowano okna Gelan trzyszybowe wraz z elektrycznymi roletami, brama garażowa wraz z napędem elektrycznym firmy Wiśniowski oraz drzwi wejściowe firmy ERKADO Thermo 64, wideodomofon.

Konstrukcja:

ściana zewnętrzna

- 1,5 cm - tynk gipsowy
- 24,0 cm - bloczek silikatowy
- 20,0 cm - styropian ( $\lambda$  min. 0,032)
- 1,5 cm - tynk mineralny


dach:

- dachówka ceramiczna
- łąty
- kontrłąty
- membrana dachowa
- wełna mineralna gr. 20 cm
- krokiew 8x22,5 cm
- wełna mineralna gr. 5 cm
- folia paroszczelna
- płyta g-k gr. 1,25 cm

Teren całkowicie ogrodzony. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową (droga gminna), w pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe. Klucze w biurze. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście. Podana cena jest ceną brutto.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25295	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	164, 48 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	145, 46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	588, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m <sup>2</sup>	6 049, 37 PLN	Cena 	995 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Garaż



## instalacje

---

Alarm



Domofon



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)