

## DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY BIAŁUŃ

Działka na sprzedaż - Białuń

cena **218 000** zł

pow. działki: **1 580,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 1580 m<sup>2</sup>. W kompleksie znajdują się więcej działek o różnych powierzchniach. Dla działki zostały wydane WARUNKI ZABUDOWY

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- udział powierzchni zabudowy do 9%,
- linia zabudowy- z uwagi na kształt i położenie nie wyznacza się linii zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej 13,5 m tolerancją do 20 %, tj. od 10,8 m do 16,2 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m,

- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30\* - 45\* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej,
- woda - projektowana studnia,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - brak

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

**ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !**

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22196	Powierzchnia działki	1 580, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	137, 97 PLN	Cena 	218 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Droga dojazdowa

GRUNTOWA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)