

## Gumieńce 4 pokojowe 2 poziomowe, balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **545 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **49,80 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne, **dwupoziomowe** mieszkanie położone w Szczecinie, w popularnej dzielnicy **Gumieńce**, przy **ul. Hrubieszowskiej**.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 49,8 m<sup>2</sup>** obejmuje również **ok. 40 m<sup>2</sup> powierzchni przynależnej**, która została zaadaptowana na cele mieszkalne (nie jest wliczona do czynszu), co łącznie daje **ok. 90 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej**.

Lokal usytuowany jest na 4. piętrze w niskim, budynku z cegły z 1995 roku. Mieszkanie posiada **piwnice**.

Nieruchomość posiada formę **spółdzielczego własnościowego prawa z księgą wieczystą**, co umożliwia zakup również osobom spoza Unii Europejskiej.

Mieszkanie składa się z **4 pokoi**, w tym:

### **Poziom dolny:**

- duży, jasny salon (21 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon,

- oddzielna kuchnia z oknem (9,50 m2),
- pokój (9 m2) - idealny jako sypialnia, biuro lub pokój dziecka;
- łazienka (4 m2)
- przedpokój (2,80 m2)
- korytarz (3,60 m2)

#### Poziom górny:

- dwie sypialnie (około 12 m2 każda)
- korytarz (13 m2)
- dodatkowa łazienka

#### Standard i koszty:

- czynsz do spółdzielni ok. 1100 zł (zaliczka na zimną oraz ciepłą wodę, ogrzewanie, FR, sprząatanie itd)
- Okna drewniane (starego typu)
- Ściany gładzone, malowane
- Panele na podłodze

Blisko komunikacja miejska, sklepy, szkoły i usługi.

Zapraszam na prezentację, **wyłącznieść**.


KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34398	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	49, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 943, 78 PLN	Cena 	545 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)