

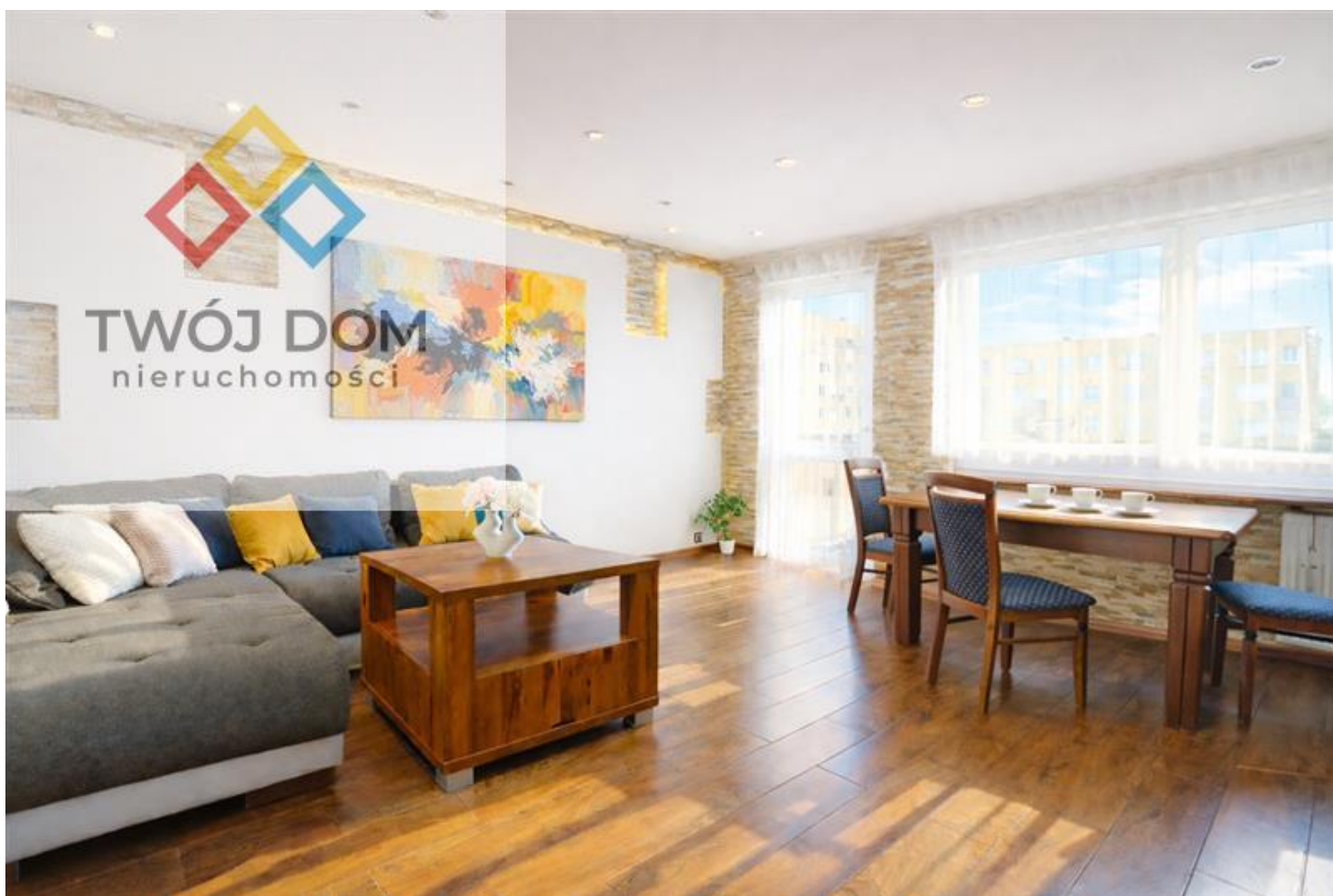
Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Fałata

cena **508 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,40 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 69,4 m², położone na 4 piętrze w wieżowcu z windą.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz bardzo dobrym standardem wykończenia. To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w świetnej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, dwóch sypialni, kuchni oraz łazienki. Dużym atutem jest balkon, który stanowi idealne miejsce do relaksu. Z sypialni rozpościera się natomiast piękny widok na Górę Chełmską.

Salon został wyposażony w wygodną kanapę narożną, elegancki stolik kawowy oraz szafkę RTV, tworząc przytulną przestrzeń do wypoczynku. W jednej z sypialni znajduje się pojemna szafa w zabudowie, natomiast

druga została urządzona jako pokój z zestawem mebli i biurkiem - idealny do pracy lub dla dziecka.

Kuchnia w zabudowie została w pełni wyposażona w sprzęty AGD:

płytę indukcyjną,
 zmywarę,
 piekarnik,
 mikrofalę
 oraz ekspres do kawy.

Blat kuchenny zrobiony jest z wysokiej jakości kamienia. Na suficie prawdziwe szkło, nie sufit napinany.

To funkcjonalna i estetyczna przestrzeń do codziennego gotowania.

Niewątpliwym wyróżnikiem mieszkania jest łazienka - rzadko spotykana w tego typu budynkach, wyposażona zarówno w wannę, jak i prysznic. Dodatkowo znajduje się tu pralka, co zwiększa komfort użytkowania.

Na podłogach w pokojach położone są panele, natomiast w kuchni i łazience terakota, co zapewnia trwałość i łatwość utrzymania czystości.

Do mieszkania przynależy również piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja to kolejny mocny punkt tej nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:


Park Wodny,
 Politechnika,
 przystanki komunikacji miejskiej,
 sklepy spożywcze,
 restauracje oraz cukiernia. Wszystko, co potrzebne do wygodnego życia, znajduje się w zasięgu ręki.

Mieszkanie wymaga odświeżenia oraz drobnych inwestycji, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. To świetna propozycja dla osób ceniących funkcjonalność, dobrą lokalizację i potencjał do stworzenia komfortowej przestrzeni do życia.

Czynsz to 644 zł za jedną osobę i ok 1000 zł dla trzech osób. W czynszu są zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	4403331	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 40 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	10
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Cena 	508 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl