

Dom - Darłowo

Dom na sprzedaż - Darłowo, ul. Żeromskiego

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **173,00 m²** pow. działki: **640,00 m²**



Dom jednorodzinny, blisko rzeki, centrum i morza z wyjątkową prywatnością

Na sprzedaż dom wolnostojący wybudowany w 2012 roku, położony w spokojnej i zielonej części Darłowa, zaledwie około 2 km od plaży oraz nadmorskiego Darłówka Zachodniego.

Nieruchomość łączy wygodę codziennego życia z wakacyjnym klimatem. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz dworzec. Dodatkowym atutem jest bliskość rzeki ze ślipem, który umożliwia rekreację wodną oraz bezpośrednie wypłynięcie na Bałtyk.

Dom posadowiony jest na narożnej, zagospodarowanej działce o powierzchni 514 m² (z dodatkowym ok. 70 m² w dzierżawie). Teren jest ogrodzony i otoczony gęstym, wysokim żywopłotem, zapewniającym prywatność. Na

posesji znajduje się również dwustanowiskowa wiatra oraz otwarty ganek przeznaczony do wykończenia.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej (porotherm), jest ocieplony i przykryty dachem z dachówki betonowej. Dom wyposażono w ogrzewanie gazowe, rolety elektryczne na parterze oraz kominek, który nadaje wnętrzu przytulny charakter.

Układ pomieszczeń jest funkcjonalny i dobrze przemyślany. Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym i spiżarnią, dodatkowy pokój zlokalizowany przy wejściu (idealny jako gabinet lub pokój gościnny), łazienka z prysznicem oraz pomieszczenie gospodarcze z osobnym wejściem od strony wiaty. Na piętro prowadzą betonowe schody przygotowane do własnej aranżacji. Znajdują się tam trzy wygodne sypialnie, garderoba oraz duże pomieszczenie w stanie surowym, zaprojektowane jako druga łazienka z możliwością wykonania sauny.

Nieruchomość jest w stałym użytkowaniu i gotowa do zamieszkania, a ewentualne drobne prace wykończeniowe pozwalają dostosować ją do indywidualnych potrzeb nowych właścicieli.

- Najważniejsze atuty:
- spokojna, zielona okolica,
 - bliskość morza i terenów rekreacyjnych,
 - funkcjonalny układ pomieszczeń,
 - potencjał zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako dom wakacyjny lub inwestycja.

To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu nad morzem, zarówno do życia na co dzień, jak i w celach rekreacyjnych lub inwestycyjnych.

informacje ogólne

Symbol	WD01969	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	173, 00 m²
Powierzchnia działki	640, 00 m²	Rok budowy	2014
Ilość pięter	2	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Materiał ścian	POROTHERM	Cena 	890 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl