Jarosław Degórski
(Ostoja Nieruchomości Roland Kaczmarek)
nr licencji: 28146

tel.: 503519052
email: jaroslaw@ostojanieruchomosci.com

Niższa cena 2 pok. własnościowe z KW do remontu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Wielkopolska

cena **399 900** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,00 m²**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania dwu pokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina.
Mieszkanie położone jest na 7 piętrze ocieplonego wieżowca z 1985 roku.
Na powierzchnię około 37 m2 składają się:

- salon o pow około 16 m2
- sypialnia o pow około 10 m2
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.

Mieszkanie wymaga lekkiego remontu. Na podłogach panele, linoleum, w łazience terakota, oraz glazura na ścianach.
Drzwi antywłamaniowe, okna PCV, budynek ocieplony, w lokalu jest internet i telewizja kablowa do użytku piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej - ryczałt. Czynsz 540 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).
Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny płatny parking, w budynku jest winda.

Forma własności: pełna własność.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, urząd miejski, centrum handlowe Galaxy, teatr Pleciuga, basen, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.
Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20556	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 00 m²
Piętro	7	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1985	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	10 808, 11 PLN	Cena	399 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.03.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
540, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**