

Mieszkanie, 2 pok., 37 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Wielkopolska

cena **399 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,00 m<sup>2</sup>**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania dwu pokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina. Mieszkanie położone jest na 7 piętrze ocieplonego wieżowca z 1985 roku.

Na powierzchnię około 37 m2 składają się:

- salon o pow około 16 m2
- sypialnia o pow około 10 m2
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem i WC.

Mieszkanie wymaga lekkiego remontu. Na podłogach panele, linoleum, w łazience terakota, oraz glazura na ścianach.

Drzwi antywłamaniowe, okna PCV, budynek ocieplony, w lokalu jest internet i telewizja kablowa do użytku piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej - ryczałt. Czynnosc 540 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny płatny parking, w budynku jest winda.

Forma własności: pełna własność z Księgą Wieczystą.


Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, urząd miejski, centrum handlowe Galaxy, teatr Pleciuga, basen, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20556	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	7	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1985	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	10 808, 11 PLN	Cena 	399 900, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
23.03.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
540, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)