

Mieszkanie, 3 pok., 50 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **495 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **49,60 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż słoneczne i ciepłe mieszkanie położone w niskim bloku w centrum Szczecina, w pobliżu Placu Kościuszki i Bramy Portowej. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus), a także do szkół, przedszkoli, sklepów i punktów usługowych.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, w tym jednego z balkonem, oraz pokoju przechodniego przez salon. Osobna kuchnia z oknem jest w pełni wyposażona w zabudowę meblową, kuchenkę gazową i lodówkę, okap. Łazienka z WC posiada wannę, glazurę i terakotę, a w przedpokoju znajduje się praktyczna szafa w zabudowie.

Na podłogach w pokojach położono panele, a ściany są wygładzone i pomalowane w jasnych, neutralnych kolorach. Mieszkanie przeszło generalny remont 4 lata temu, a całe umeblowanie widoczne na zdjęciach może pozostać w cenie nieruchomości.

Dane techniczne:

Liczba pokoi: 3 (1 pokój z balkonem, 1 pokój przechodni przez salon)  
Powierzchnia: 49,60 m<sup>2</sup>  
Kuchnia: osobna, okno, zabudowa meblowa, kuchenka gazowa, lodówka  
Łazienka: wanna, WC, glazura i terakota  
Przedpokój: szafa w zabudowie  
Podłogi: panele w pokojach  
Ściany: wygładzone, malowane jasnymi tonacjami  
Ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska  
Piwnica i dostęp do strychu dla mieszkańców  
Miejsca parkingowe na zamkniętym podwórzu (bez dodatkowych opłat w strefie)

Opłaty:


Czynsz do zarządcy: 950 zł (3 osoby), 650 zł (1 osoba)

Mieszkanie jest idealne zarówno dla rodziny szukającej komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestora planującego wynajem. Gotowe do wprowadzenia od zaraz!

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PAT21325	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	49, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	9 979, 84 PLN	Cena 	495 000, 00 PLN

## wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

23.03.2026

Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)