

lokal biurowy przy Deptaku Bogusława

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **6 210** zł

pow. całkowita: **138,00**
m²



Przedstawiamy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- * dwa niezależne pomieszczenia typu gabinet, jedno duże pomieszczenie typu open space (kiedyś to pomieszczenie było podzielone ściankami działowymi na kilka pomieszczeń),
- * pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym,
- * sanitariaty

* pomieszczenie archiwum z własnym dostępem do windy,

W części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

OPŁATY:

- * 6210zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * ok. 200zł opłaty do wspólnoty,
- * zużycie mediów wg liczników (prąd, woda, kanalizacja, śmieci, ogrzewanie)

KAUCJA:

- * wymagana kaucja

LOKAL DOSTĘPNY od ok 1 kwietnia 2026r.

We present an **office space** for rent in the center of Szczecin, right **next to Bogusław Promenade and Zamenhoffa Square** - a highly recognizable and popular location among residents and businesses. The neighborhood boasts various law firms, design offices, and consulting firms, as well as restaurants and bars.

The tenement house was renovated a dozen or so years ago, with a nice facade and an elevator installed inside.

Premises adapted for office activities:

- * two independent office-type rooms, one large open-space room (this room was previously divided into several rooms by partition walls),
- * social room with kitchenette,
- * sanitary facilities
- * archive room with its own access to the elevator,

Air conditioners are installed in some of the rooms.

Heating and hot water from the municipal network.

FEES:

- * PLN 6,210 net + VAT 23% monthly rent for the owner,
- * approx. PLN 200 community fee,
- * utility consumption according to meters (electricity, water, sewage, garbage, heating)

DEPOSIT:

- *deposit required

PREMISES AVAILABLE from approximately April 1, 2026.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24923	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	138, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	6 210, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl