

# lokal biurowy przy Deptaku Bogusława

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **7 000** zł

pow. całkowita: **155,03**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy ofertę **lokalu biurowego** do wynajęcia, znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

**Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.**

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności biurowej:

- \* sześć pomieszczeń biurowych,
- \* pomieszczenie socjalne,
- \* sanitariat,
- \* pomieszczenie szatni/magazynu z dostępem do windy

## Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

### OPŁATY:

- \* 7000zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- \* ok. 200zł opłaty do wspólnoty,
- \* zużycie mediów wg liczników (prąd, woda, kanalizacja, śmieci, ogrzewanie)

### KAUCJA:

- \* wymagana kaucja

### LOKAL DOSTĘPNY od zaraz

We present an **office space** for rent in the center of Szczecin, right **next to Bogusław Promenade and Zamenhoffa Square** - a highly recognizable and popular location among residents and businesses. The neighborhood boasts various law firms, design offices, and consulting firms, as well as restaurants and bars.

**The tenement house was renovated a dozen or so years ago, with a nice facade and an elevator installed inside.**

Premises adapted for office activities:

- \* large office space,
- \* smaller office space,
- \* sanitary facilities with part of the kitchenette,

### Heating and hot water from the municipal network.

### FEES:

- \* PLN 3,130.50 net + VAT 23% monthly rent for the owner,
- \* approx. PLN 100 community fee,
- \* utility consumption according to meters (electricity, water, sewage, garbage, heating)

### DEPOSIT:


- \*deposit required

### PREMISES AVAILABLE IMMEDIATELY

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	CIE24925	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	155, 03 m <sup>2</sup>

Piętro	3	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	7 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
-----------------	---------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)