

Wolno stojący, 295 m2, Kobylanka  
**Dom na sprzedaż** - Kobylanka

cena **4 240 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **294,96** pow. działki: **997,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesna nieruchomość o wielu możliwościach przeznaczenia.

Obiekt położony na działce o powierzchni 997 m2 w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, **w odległości niecałego kilometra od zjazdu z S10 oraz ok. 600 metrów od centrum Kobylanki**. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się, zabudowa mieszkaniowa, punkty handlowe oraz usługowe a także szkoła.

**Nieruchomość składa się z 2 połączonych ze sobą części**

**A.** część murowana o pow. użytkowej ok. 90 m2 , mogąca służyć jako część mieszkalna, składająca się z 2 poziomów

Parter  
- wiatrołap ok. 2,5 m2

- korytarz z 3 mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok. 10 m<sup>2</sup>
- toalety ok. 7 m<sup>2</sup>
- kuchnia ok. 12 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup> z wejściem na pierwszy poziom

#### Piętro

- pomieszczenie ok. 17 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie z aneksem kuchennym o pow. ok. 19 m<sup>2</sup>
- toalety ok. 4 m<sup>2</sup>

#### **B.** część w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami z płyt warstwowych ognioodpornych z wypełnieniem PIR

- pomieszczenie główne o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> z bramą wjazdową szer. 4m, wys. 3m
- toaleta ok. 4 m<sup>2</sup>
- kotłownia ok. 13 m<sup>2</sup>
- antresola funkcjonująca jako szatnia oraz zaplecze dla personelu.

Obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jest także pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowane do tego zaplecze.

W części murowanej ogrzewanie gazowe, w hali ogrzewanie nadmuchowe elektryczne.

W budynku zamontowana instalacja fotowoltaiczna na starych warunkach, zasilająca cały obiekt z nadwyżkami.

Wiele możliwości wykorzystania obiektu oraz jego bardzo atrakcyjna lokalizacja tworzą tę ofertę wyjątkową i niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

#### informacje ogólne

Symbol	BON49310	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	294, 96 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	294, 96 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	997, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	14 374, 83 PLN
Cena 	4 240 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)