Wojciech Maryniak
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 735 000 966
email: w.maryniak@bonusnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 295 m2, Kobylanka

Dom na sprzedaż - Kobylanka

cena **4 490 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **294,96 m²** | pow. działki: **997,00 m²**



Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesna nieruchomość o wielu możliwościach przeznaczenia.

Obiekt położony na działce o powierzchni 997 m2 w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, **w odległości niecałego kilometra od zjazdu z S10 oraz ok. 600 metrów od centrum Kobylanki**. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajduje się, zabudowa mieszkaniowa, punkty handlowe oraz usługowe a także szkoła.

Nieruchomość składa się z 2 połączonych ze sobą części

A. część murowana o pow. użytkowej ok. 90 m2 , mogąca służycć jako część mieszkalna, składająca się z 2 poziomów

Parter
- wiatrołap ok. 2,5 m2

- korytarz z 3 mniejszymi pomieszczeniami o łącznej powierzchni ok. 10 m2
- toalety ok. 7 m2
- kuchnia ok. 12 m2
- pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m2 z wejściem na pierwszy poziom

Piętro
- pomieszczenie ok. 17 m2
- pomieszczenie z aneksem kuchennym o pow. ok. 19 m2
- toalety ok. 4 m2

B. część w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami z płyt warstwowych ognioodpornych z wypełnieniem PIR

- pomieszczenie główne o powierzchni ok. 200 m2 z bramą wjazdową szer. 4m, wys. 3m
- toaleta ok. 4 m2
- kotłownia ok. 13 m2
- antresola funkcjonująca jako szatnia oraz zaplecze dla personelu.

Obiekt spełnia wymogi przeciw pożarowe ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jest także pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowane do tego zaplecze.

W części murowanej ogrzewanie gazowe, w hali ogrzewanie nadmuchowe elektryczne.

W budynku zamontowana instalacja fotowoltaiczna na starych warunkach, zasilająca cały obiekt z nadwyżkami.

Wiele możliwości wykorzystania obiektu oraz jego bardzo atrakcyjna lokalizacja tworzą tą ofertę wyjątkową i niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49310	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	294, 96 m²	Powierzchnia użytkowa	294, 96 m²
Powierzchnia działki	997, 00 m²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	14 374, 83 PLN
Cena	4 490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**