**Adrian Bury**
(MÓJ DOM Nieruchomości)
nr licencji: 15934

tel.: 501 548 853
email: adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Szeregowiec skrajny, 90 m2, Szczecin

# Dom na sprzedaż - Szczecin

cena **585 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **90,00 m²** pow. działki: **150,00 m²**



Nowoczesny Dom 90 m - Stargard, os. Pyrzyckie Standard VIP

Szukasz domu, który łączy spokój z miejską wygodą? Zapraszamy na osiedle Pyrzyckie - idealne miejsce dla rodziny, zaledwie kilka minut od trasy na Szczecin i ścieżek nad jezioro Miedwie.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia: 90 m2 (użytkowa 73 m2) - przemyślany układ (4 lub 5 pokoi, 2 łazienki).
- Standard: Deweloperski VIP (kompletna elektryka, gniazdka, instalacja pod alarm i rolety).
- Eko-rozwiązania: Pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe w całym domu.
- Działka: Ogrodzony ogródek z tarasem, brama i furtka w cenie.
- Parking: Prywatne miejsce na 2 auta.
- Media: Światłowód i kanalizacja.

Dlaczego warto?

Opcja "Pod Klucz": Możemy wykończyć dom za Ciebie - wchodzisz na gotowe!
Rozliczenie: Możliwość zamiany Twojego mieszkania na dom.
Lokalizacja: Szkoły, przedszkola, sklepy i korty tenisowe w zasięgu spaceru.
Bezpieczeństwo: Bezpłatna pomoc ekspertów w uzyskaniu najlepszego kredytu.
Cena: od 585.000 zł brutto
Odbiór: Wiosna-Lato 2026 r.

Inne lokalizacje: Sprawdź nasze gotowe domy w Kunowie, Skalinie, Żarowie oraz Grzędzicach!

+Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853.

+Przedstawione wizualizacje, filmy i zdjęcia zakończonych inwestycji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MDN77742 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | SZEREGOWIEC SKRAJNY | Liczba pokoi | 5 |
| Powierzchnia całkowita | 90, 00 m² | Powierzchnia użytkowa | 73, 00 m² |
| Powierzchnia działki | 150, 00 m² | Rok budowy | 2026 |
| Standard | DEWELOPERSKI, | Materiał ścian | SUPOREKS, |
| Rodzaj okien | PCV, | Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA, |
| Cena za m2 | 6 500, 00 PLN | Cena | 585 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | BOJLER ELEKTRYCZNY, | Ogrzewanie | POMPA CIEPLNA, |

## instalacje

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wentylacja | ✓ | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | Klimatyzacja | ✓ |
| Alarm | ✓ | Monitoring | ✓ |
| Domofon | ✓ | Linia telefoniczna | ✓ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Napięcie 400V (siła) | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**