**Alicja Zyskowska**
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 533 355 455
email: alicjazyskowska@patria.szczecin.pl

Mieszkanie, 1 pok., 45 m2, Szczecin Centrum

# Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **452 200** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **45,22 m²**



Na sprzedaż kawalerka z klimatem i niedużą antresolą przy ulicy Krzywoustego ,przy Turzynie.
Mieszkanie o powierzchni użytkowej 36,33 m2 ( pow. całkowita 45,22 m2)
- pokój 25,70 m2
-łazienka -4,17 m2
-korytarz z aneksem kuchennym - 4,17 m2
Mieszkanie klimatyczne , z wieżyczką ,narożne.
Lokal wykończony ( panele na podłodze w pokoju, glazura w przedpokoju)
Wszystkie instalacje nowe ( elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna) ,drzwi zewnętrzne antywłamaniowe( ognioodporne) ,okna PCV duże ,piec gazowy dwu-funkcyjny ,grzejniki . Łazienka wykończona w glazurze i terakocie.
Czynsz do zarządcy ok. 300 zł.
Mieszkanie klimatyczne ,jasne, słoneczne, duże okna .
Kupujący nie płaci podatku 2 procent PCC.
Mieszkanie świetnie położone, w bliskim sąsiedztwie CH Kaskada.

Blisko przystanki komunikacji miejskiej ,sklepy.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PTR26105 | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Liczba pokoi | 1 | Powierzchnia całkowita | 45, 22 m² |
| Piętro | 4 | Ilość pięter | 4 |
| Standard | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1920 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 10 000, 00 PLN |
| Cena | 452 200, 00 PLN | | |

## wyposażenie

| | | | |
|---|---|---|---|
| Umeblowanie | NIE | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓ | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | Z OKNEM |

| | | |
|---|---|---|
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Czynsz administracyjny |
| 300, 00 PLN | | |

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**