

# Na sprzedaż: nieruchomość gruntowa zabudowana

**Obiekt na sprzedaż** - Strzyżno

cena **3 115 000** zł

pow. całkowita: **4 261,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **46 293,00** m<sup>2</sup>



Oferujemy do sprzedaży atrakcyjną nieruchomość gruntową zabudowaną o łącznej powierzchni 46 293 m<sup>2</sup> (4,63 ha), położoną 8 km od centrum Stargardu.

Nieruchomość stanowi dawny kompleks folwarczny i znajduje się w doskonałej lokalizacji z dogodnym dojazdem - w pobliżu głównych tras komunikacyjnych: Szczecin - Bydgoszcz - Gorzów.

W skład nieruchomości wchodzi szereg budynków inwentarsko-magazynowych o łącznej powierzchni użytkowej 3 950 m<sup>2</sup>. Obiekty te były użytkowane w ostatnim czasie m.in. jako budynki hodowlane jak:

- chlewnie
- kojce porodowe
- warchlakarnie,

oraz powierzchnie magazynowe.

- Budynki zlokalizowane na solidnych fundamentach kamiennych i ceglanych, wybudowane przed 1945 rokiem

- Dobrze zachowana konstrukcja, możliwość adaptacji pod różne cele (produkcja, magazynowanie, hodowla)
- Przed budynkami znajduje się wyasfaltowany plac manewrowy o powierzchni około 5 800 m<sup>2</sup>

### **Dodatkowe atuty:**

1. Całość ogrodzona i monitorowana
2. Teren płaski, utwardzony
3. Media w budynkach i przy działce (szczegóły do potwierdzenia)
  - Potencjał inwestycyjny - możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej, logistycznej lub agrobiznesu

### **Lokalizacja:**

Nieruchomość znajduje się w strategicznym punkcie z szybkim dostępem do głównych węzłów drogowych - idealna dla firm poszukujących dużej przestrzeni operacyjnej poza centrum miasta, ale z dobrym połączeniem z regionem.

=====

=====

### **Do kompleksu folwarcznego istnieje możliwość dokupienia budynku (dworku) do remontu za kwotę 505000 zł**

Budynek o charakterze dworkowym, wybudowany na początku XX wieku.

Obiekt o łącznej powierzchni 435,8 m<sup>2</sup> usytuowany na dużej, zielonej działce o powierzchni 2239 m<sup>2</sup>

Charakterystyka budynku:

- budynek dwukondygnacyjny (druga kondygnacja na poddaszu), częściowo podpiwniczony
- parter z przeznaczeniem biurowym (szereg pomieszczeń z możliwością indywidualnej aranżacji)
- poddasze budynku z funkcją mieszkalną
- wszystkie pomieszczenia wymagają generalnego remontu co daje szerokie możliwości adaptacji
- wszystkie media doprowadzone (prąd, woda, kanalizacja, gaz)

Dodatkowe atuty oferty:

- trzy garaże przy budynku
- dobudówka pełniąca obecnie funkcję mieszkalną
- spokojna, zielona okolica - idealna zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość doskonale może się sprawdzić jako siedziba firmy, pensjonat, rezydencja lub połączenie funkcji biurowo mieszkalnej.

Zapraszam osoby zainteresowane na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HES28856	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	4 261, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	46 293, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1933
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	INNE
Cena za m2	731, 05 PLN	Cena 	3 115 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Czynsz administracyjny	2 500, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)