

# Dom klasy premium, 208,4m<sup>2</sup>, taras, garaż, bez PCC

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 590 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **151,00** pow. działki: **609,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowy dom klasy Premium stworzony według indywidualnego, starannie przemyślanego projektu, w którym funkcjonalność spotyka się z elegancją i komfortem codziennego życia. To nieruchomość dla osób wymagających - ceniących jakość, prywatność oraz dopracowane detale.

Dom położony jest na działce o powierzchni 609m<sup>2</sup> w trzeciej linii zabudowy od drogi, co gwarantuje ciszę, spokój i większą intymność. Kameralne, nowoczesne sąsiedztwo oraz prestiżowa część Bezrzecza tworzą idealne miejsce do życia dla rodzin.

Ogromnym atutem jest świetna infrastruktura w zasięgu kilku minut - Netto, Biedronka, Stokrotka, basen, przedszkole oraz szkoła podstawowa.

Wszystko, co potrzebne do komfortowego życia, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, a jednocześnie lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Szczecina.

Na powierzchnię użytkową składają się:

PARTER - 75,32 m<sup>2</sup>

\* Salon 23,25 m<sup>2</sup>

\* Kuchnia z jadalnią 13,79 m<sup>2</sup>

\* Sypialnia 13,63 m<sup>2</sup>

\* Garderoba 3,09 m<sup>2</sup>

\* Łazienka 4,28 m<sup>2</sup>

\* Pomieszczenie gospodarcze 2,93 m<sup>2</sup>

\* Spiżarnia 2,3 m<sup>2</sup>

\* Schowek 0,89 m<sup>2</sup>

\* Korytarz 7,61 m<sup>2</sup>

\* Przedsiónek 3,55 m<sup>2</sup>

+ GARAŻ w bryle budynku 17,42 m<sup>2</sup>

PIĘTRO 1 - 58,37m<sup>2</sup>

\* Sypialnia 13,69 m<sup>2</sup> wraz z garderobą 2,73 m<sup>2</sup>

\* Sypialnia 13,04 m<sup>2</sup> wraz z garderobą 3,04 m<sup>2</sup>

\* Sypialnia 8 m<sup>2</sup>

\* Łazienka z pralnią 6,6 m<sup>2</sup>

\* Korytarz 10,32 m<sup>2</sup>

\* Pomieszczenie gospodarcze 0,95 m<sup>2</sup>

Dodatkowym atutem nieruchomości jest TARAS znajdujący się na 1 PIĘTRZE o powierzchni 28,08 m<sup>2</sup>.

To nie jest standardowy dom z katalogu. To przemyślana przestrzeń zaprojektowana z myślą o Tobie - idealna zarówno jako bezpieczna przystań dla rodziny, jak i prestiżowa inwestycja na lata.

Termin zakończenia budowy III kwartał 2026r.

Stan deweloperski.

Zapraszam na prezentację!

-----  
Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))


informacje ogólne

Symbol

IDN33994

Rodzaj rynku

PIERWOTNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	151, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	609, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	10 529, 80 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)