

Wolno stojący, 206 m<sup>2</sup>, Szczecin Śmierdnica  
**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Śmierdnica

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **206,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 107,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom wolno stojący o powierzchni użytkowej 165 m<sup>2</sup> położony w jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części Szczecin - dzielnicy Śmierdnica.

Układ pomieszczeń:

PARTER (po remoncie), powierzchnia użytkowa ok 92m<sup>2</sup>:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- 3 sypialnie
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO (w trakcie remontu), powierzchnia użytkowa ok 73m<sup>2</sup>:

- 3 sypialnie
- kuchnia letnia z możliwością przerobienia na pokój / gabinet

- 2 łazienki
- pralnia
- 2 garderoby

#### DODATKOWO:

- piwnica (2 pomieszczenia)
- niski strych
- 2 budynki gospodarcze z możliwością przerobienia na garaż
- murowana altana

#### Największe atuty nieruchomości

Lokalizacja - cicha, zielona okolica z szybkim dojazdem do centrum Szczecina oraz pobliskich miast

Przestronna działka

Dom wielopokoleniowy lub inwestycyjny - możliwość wydzielenia 2-3 niezależnych mieszkań

Elastyczność użytkowania - możliwość zamieszkania na wyremontowanym parterze i stopniowego wykańczania poddasza

Bliskość natury - w pobliżu las, cisza i przestrzeń

Spokojne i miłe sąsiedztwo

Niskie koszty eksploatacji jak na tę powierzchnię

Nowoczesne okna 3-szybowe i drzwi o niskim współczynniku przenikania ciepła

Dodatkowe materiały budowlane i zapas opału w cenie (stan na marzec 2026)

Nowa skrzynka elektryczna, częściowo wykonana membrana dachowa

Możliwość uzyskania wysokiej dotacji (ok. 95%) na ocieplenie budynku w przyszłości

#### Do wykończenia:

- Poddasze wymaga remontu
- Elewacja do odnowienia / ocieplenia

#### To idealna propozycja dla:

- rodziny szukającej przestrzeni i spokoju
- osób chcących uciec z miasta bez rezygnacji z dojazdu
- inwestora (wynajem / podział na mieszkania)
- osób marzących o dużej działce, ogrodzie lub mini gospodarstwie

#### Wyobraź sobie...

Poranną kawę nad strumieniem, ciszę, śpiew ptaków, widok na zieloną okolicę i dom, który możesz urządzić dokładnie tak, jak chcesz.


Zapraszam na prezentację!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

#### informacje ogólne

Symbol	MAP23135	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	206, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 107, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1920
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	4 606, 80 PLN	Cena 	949 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

INNE

Garaż



## instalacje

Internet



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)