

Odrestaurowana kamienica, 2 pok. I piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Władysława Łokietka

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,68 m²**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu nieruchomość, która łączy w sobie historyczny prestiż z nowoczesnym potencjałem aranżacyjnym. To wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie położone na pierwszym piętrze o powierzchni 36,68 m² zlokalizowane jest w samym sercu Śródmieścia, ukryte w drugiej linii zabudowy, co gwarantuje rzadko spotykaną w centrum ciszę i prywatność.

Dlaczego ta oferta jest wyjątkowa?

- prestiżowa Lokalizacja: życie w rytmie miasta, a jednocześnie w otoczeniu odrestaurowanej architektury, która zachwyca detalami.
- kameralność i estetyka: wejście do budynku prowadzi przez reprezentacyjną, pieczołowicie utrzymaną klatkę schodową.
- spektakularny Układ: Przemysłany, rozkładowy układ pomieszczeń (pokoje ok. 18 m² i 10,5 m²) zapewnia maksymalną funkcjonalność i swobodę ruchu.
- serce domu: otwarta, przestronna kuchnia (ponad 10 m²).

Detale, które robią różnicę.

Łazienka wykończona w klasycznej glazurze i terakocie oraz funkcjonalny przedpokój dopełniają tę harmonijną przestrzeń.

Dodatkowe atuty:

- prywatna przestrzeń magazynowa: do lokalu przynależy wyjątkowo duża piwnica (7,78 m²) - idealna sprzęt sportowy lub prywatne archiwum,
- komfort parkowania: miejsca rotacyjne na wewnętrznym dziedzińcu to luksus, który w Śródmieściu jest niemal bezcenny.
- unikalny klimat: Klasyczne piece z grzałkami elektrycznymi nie tylko ogrzewają, ale nadają wnętrzu niepowtarzalnego, loftowego sznytu.
- okna PCV.
- drzwi antywłamaniowe.

To oferta dla osób wymagających, które szukają nieruchomości z duszą, z dala od zgiełku głównych ulic, a jednak w samym centrum wydarzeń.

Zapraszam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***


Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34642	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 68 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	7 878, 95 PLN	Cena 	289 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl