

## GRZĘDZICE- dom w zabudowie bliźniaczej 100m2

Dom na sprzedaż - Stargard, Obrzeża

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,50** pow. działki: **268,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



### NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ - GRZĘDZICE

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Grzędzic, w bezpośrednim sąsiedztwie Stargardu. To idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortowej przestrzeni do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 101,5 m<sup>2</sup> została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i wygodzie codziennego użytkowania. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> i oferowany w wysokim standardzie deweloperskim - gotowy do indywidualnej aranżacji.

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

wiatrołap

łazienka

przestronny salon z aneksem kuchennym

pomieszczenie pomocnicze / gospodarcze

Piętro:

3 ustawne sypialnie (bez skosów)

łazienka

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje wysokie, ocieplone poddasze (ok. 55 m<sup>2</sup>), które można zaadaptować według własnych potrzeb.

**NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY**

powierzchnia domu: 101,5 m<sup>2</sup>

powierzchnia działki: ok. 250 m<sup>2</sup>

liczba pokoi: 4

cena: 640 000 zł

rynek: pierwotny

stan: deweloperski

rok budowy: 2025

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

własna działka z tarasem z kostki betonowej

dwa miejsca postojowe przed budynkiem

brak skosów na piętrze - pełna funkcjonalność pomieszczeń

przygotowane przyłącze pod kominek

nowoczesne rozwiązania energooszczędne

ogrzewanie podłogowe w całym domu

pompa ciepła z zasobnikiem ciepłej wody

pełne instalacje (elektryczna oraz wod.-kan.)

osprzęt elektryczny w cenie

#### STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów z naciskiem na energooszczędność:

ocieplenie ścian: 20 cm styropianu

ocieplenie poddasza: 33 cm wełny mineralnej

okna trzyszybowe (wysoka izolacyjność)

drzwi zewnętrzne o podwyższonych parametrach termicznych

solidna konstrukcja (strop, schody żelbetowe)

tynki gipsowe, posadzki betonowe

zbiornik bezodpływowy (10 m<sup>3</sup>)

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Grzędzicach - miejscowości cenionej za spokój, tereny zielone oraz dogodny dojazd do Stargardu i Szczecina. W okolicy znajdują się szkoły, przedszkole oraz tereny rekreacyjne, co czyni tę lokalizację idealną dla rodzin z dziećmi.

To nowoczesny i energooszczędny dom, który łączy zalety mieszkania (funkcjonalny układ, brak skosów) z komfortem posiadania własnej działki i niezależności. Doskonała propozycja dla osób szukających gotowej nieruchomości w atrakcyjnej cenie, z możliwością aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Zapraszam na prezentacje!

Aurelia 516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikułski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny

już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!


www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14131/MKN/DS-281148	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	101, 50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	268, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	640 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---

## instalacje

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)