

Dom + budynki pod działalność -Bezrzecze

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bezrzecze

cena **1 650 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **280,00** pow. działki: **804,00 m²**
m²



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż dom wolnostojący z lat 70., położony w atrakcyjnej i spokojnej części Szczecina - Bezrzecze. Nieruchomość oferuje duże możliwości zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość składa się z:

PARTER :

- duży salon z wyjściem na bardzo słoneczny taras
- nowoczesna kuchnia
- łazienka z prysznicem
- korytarz

PIĘTRO:

- korytarz z wyjściem na spory balkon
- 3 sypialnie
- łazienka z wanną

PODDASZE

- 2 sypialnie
- wc
- łazienka

PIWNICA:

- garaż jedno stanowiskowy
- kotłownia
- pomieszczenia, które można zaadaptować pod pod cele użytkowe, np. biuro, gabinet lub pracownię (z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz)

Dom wyposażony jest w ogrzewanie gazowe (piec gazowy), posiada wymienione instalacje oraz podłączenie do kanalizacji miejskiej. Okna w większości pomieszczeń są plastikowe, natomiast na poddaszu zachowano okna drewniane.

Na działce znajdują się również dwa budynki gospodarcze (ok 136m² i 20m²) z czego jeden przystosowany był wcześniej do prowadzenia warsztatu, co czyni go idealnym miejscem na działalność usługową lub biurową.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom wolnostojący z dużym potencjałem aranżacyjnym
- dwa budynki gospodarcze (w tym jeden pod działalność)
- przyziemie z możliwością adaptacji na cele biznesowe
- ogrzewanie gazowe
- wymienione instalacje
- kanalizacja miejska
- bardzo dobra lokalizacja - spokojna okolica z szybkim dojazdem do centrum

Nieruchomość idealna dla osób szukających domu z możliwością prowadzenia własnej działalności lub inwestycji pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | BON49306 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | WOLNO STOJĄCY | Liczba pokoi | 6 |
| Powierzchnia całkowita | 280, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 180, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 804, 00 m ² | Rok budowy | 1970 |
| Ilość pięter | 2 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGLA | Cena za m2 | 5 892, 86 PLN |
| Cena  | 1 650 000, 00 PLN | | |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Liczba łazienek | 4 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Garaż | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

instalacje

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------------|-------------------------------------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl