

Wolno stojący, 105 m², Modrzewie
Dom na sprzedaż - Modrzewie

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **104,80** pow. działki: **404,00 m²**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w Modrzewiu, 5 km od Goleniowa.

Przedmiotem sprzedaży jest dom jednorodzinny parterowy w stanie deweloperskim, wybudowany w technologii tradycyjnej, charakteryzującej się prostą, zwartą bryłą. Idealny dla rodziny 2+2.

Dom wykończony do stanu deweloperskiego, oddany do użytkowania w 2025 r.

Dom położony na działce o pow. 404 m² wśród 4 takich samych domów, które są również na sprzedaż. Dom posiada powierzchnię użytkową 104,80 m², składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z jadalnią i aneksem kuchennym o pow. 39,01 m² z wyjściem na ogród z dwóch stron,
- pokój - 12,59 m²,
- pokój - 12,59 m²,

- pokój - 10,84 m²,
- garderoba - 3,15m² z wylazem na strych,
- łazienka - 7,40 m²,
- WC - 1,84 m²,
- przedpokój - 6,90 m²,
- holl - 7,90 m²,
- kotłownia 2,58 m².

KONSTRUKCJA:

- Ściany konstrukcyjne - bloczki beton komórkowy,
- Strop - ocieplony wełną mineralną,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych - styropian,
- wykonany tynk elewacyjny,
- Pokrycie dachu - dachówka Roben,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe KMT,
- okna PCV 3-szybowe w kolorze antracyt,
- instalacja - elektryczna, wodna, kanalizacyjna, światłowód, domofon,
- system ogrzewania podłogowego w całym domu,
- tynki klasyczne - gipsowe

Media:

- woda - miejska,
- kanalizacja - miejska,
- prąd,
- pompa ciepła,
- światłowód.

Pompa ciepła Firmy KASAI z zasobnikiem CWU.

Cały teren wszystkich 5 domów jest ogrodzony, z bramą wjazdową oraz furtką. NA wspólnym terenie znajdują się parking ba ok 10 aut do wykorzystania dla przyszłych właścicieli nieruchomości. Zostanie jeszcze wykonane ogrodzenie oddzielające poszczególne budynki.

To doskonały wariant dla 4-5 osobowej rodziny.

Lokalizacja:

Modrzewie oddalone jest 5 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin).

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy, PCC (możliwość zwolnienia z podatku)
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22195	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	104, 80 m ²	Powierzchnia użytkowa	104, 80 m ²
Powierzchnia działki	404, 00 m ²	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 202, 29 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl