

# Wynajmę budynek biur-magazynowy z placem w centrum

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Drzetowo, ul. Stanisława Dubois

cena **15 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **1 170,00** pow. działki: **1 170,00**  
**m<sup>2</sup>** **m<sup>2</sup>**



Oferuję Państwu na wynajem budynek biurowo-usługowo-magazynowy o powierzchni 180 m<sup>2</sup> wraz z placem (nawierzchnia betonowa z płyt jomb), z miejscami postojowymi, wiata o pow. 1170m<sup>2</sup> położony w doskonałej lokalizacji blisko centrum miasta.

Budynek świetnie nadaje się na biura, spedycje hurtownie (np. medyczna, z częściami samochodowymi), magazyny, archiwa, a nawet warsztaty.

Całość podłączona do sieci miejskiej ( prąd, gaz, woda), doskonale zkomunikowana, ze swobodnym dojazdem.

W budynku ( stan b.dobry) znajduje się 11 pomieszczeń o łącznej powierzchni 180 m<sup>2</sup>:

1. MAGAZYN - brama wjazdowa - pow. 12,4 m<sup>2</sup>
2. GŁÓWNE BIURO - 20 m<sup>2</sup>
3. SEKRETARIAT - 14,5 m<sup>2</sup>
4. BIURO - 17,5 m<sup>2</sup>
5. MAŁY MAGAZYNEK - 6,4 m<sup>2</sup>
6. POM. GOSPODARCZE (KUCHNIA) - 3,2 m<sup>2</sup>

- 7. BIURO II - 13,7 m<sup>2</sup>
- 8. WC, SZATNIA, PRYSZNIC - 8,3 m<sup>2</sup>
- 9. MAGAZYN, WARSZTAT - brama wjazdowa - 53,4 m<sup>2</sup>
- 10. BIURO III - 11,6 m<sup>2</sup>
- 11. WC, SZATNIA, PRYSZNIC - 11,5 m<sup>2</sup>
- 12. KORYTARZ - 7 m<sup>2</sup>

Plac manewrowy, miejsca parkingowo-postojowe, możliwość zagospodarowania terenu przy budynku + wiaty - ok.200 m<sup>2</sup>.

Cała działka 1170 m<sup>2</sup>

**CENA ZA CAŁOŚĆ: 15.000 + VAT +media/ MIESIĘCZNIE LUB BEZ 3 BIUR - KWOTA 12.000 +VAT + MEDIA**


SERDECZNIE ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	FIL22362	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	1 170, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 170, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1980	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	15 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)