

Pogodno- dom wolnostojący z dużą działką

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Henryka Wieniawskiego

cena **2 490 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **260,00**
m²

pow. działki: **1 270,00**
m²



Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w prestiżowej części Pogodna - ogromny potencjał aranżacyjny i funkcjonalny

Na sprzedaż wolnostojący dom z lat 30. XX wieku, położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodnie. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu przedwojennej zabudowy willowej, co zapewnia nie tylko wyjątkowy klimat, ale również trwałą wartość lokalizacji.

Budynek, choć wymaga modernizacji, pozostaje w stanie umożliwiającym użytkowanie. Stanowi to doskonałą bazę do stworzenia przestrzeni dopasowanej do indywidualnych potrzeb - zarówno mieszkalnych, jak i biznesowych.

Największym atutem nieruchomości jest rozległa działka o powierzchni 1350 m² - rzadko spotykana w tej części Pogodna. Jej regularny kształt oraz sposób posadowienia budynku otwierają szerokie możliwości zagospodarowania: od rozbudowy istniejącego domu, przez budowę dodatkowego obiektu, aż po ewentualny podział działki.

Potencjał inwestycyjny i funkcjonalny:

- stworzenie komfortowej rezydencji miejskiej z dużym ogrodem,
- adaptacja na reprezentacyjną siedzibę kancelarii prawnej lub firmy finansowej,
- realizacja gabinetów medycznych lub centrum usług specjalistycznych,
- przekształcenie w placówkę edukacyjną (np. szkołę językową, przedszkole),
- inwestycja pod wynajem - zarówno na cele mieszkaniowe, jak i biurowe.

Dodatkowym atutem jest możliwość wygospodarowania miejsc parkingowych na terenie działki - szczególnie istotna w przypadku działalności gospodarczej - oraz budowy wolnostojącego garażu lub infrastruktury towarzyszącej.

Lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację z centrum miasta oraz łatwy dostęp do transportu publicznego (tramwaje, autobusy), a także bliskość szkół, uczelni i punktów usługowych. Jednocześnie okolica zachowuje kameralny, spokojny charakter.

Brak strefy płatnego parkowania w okolicy dodatkowo zwiększa komfort codziennego użytkowania - zarówno dla mieszkańców, jak i klientów potencjalnej działalności.

Oferta z wizją

Prezentacja nieruchomości obejmuje zarówno zdjęcia aktualnego stanu budynku, jak i wizualizacje ukazujące możliwe kierunki modernizacji i zagospodarowania przestrzeni. Dzięki temu łatwiej dostrzec pełen potencjał tej wyjątkowej oferty.

To propozycja dla osób i firm, które poszukują miejsca z charakterem, prestiżową lokalizacją oraz realnymi możliwościami rozwoju i wzrostu wartości inwestycji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.


Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26101	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	260, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	260, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 270, 00 m ²	Rok budowy	1936

Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP, Z KRATAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	9 576, 92 PLN
Cena 	2 490 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl