Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Lokal, 280 m2, parter, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **12 900** zł

pow. całkowita: **280,00 m²**



Do wynajmu lokal o powierzchni 280 m2 m2 położony na parterze budynku 4-piętrowego wybudowanego z cegły w 1960 roku. Duże witryny i wejście od ulicy. Parter lokalu to 160 m2 pozostała powierzchnia to piwnica na część magazynową.
Lokal klimatyzowany, okna otwierane, instalacja przeciwpożarowa
Może być przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Aktualnie jest prowadzona działalność gastronomiczna.
Czynsz najmu 12900zł plus czynsz do Zarządcy z zaliczką na wodę i ogrzewanie. Ogrzewanie miejskie.

Zestawienie powierzchni:
Parter:
- wejście - 5,3 m2
- sala sprzedaży - 113,4 m2
- pokój biurowy - 8,1 m2

- pokój biurowy - 7,6 m2
- zaplecze - 3,1 m2
- pomieszczenie socjalne - 9,2 m2
- wc - 3,1 m2
- pomieszczenie wielofunkcyjne - 9,7 m2
- klatka schodowa - 5,5 m2.

Pozostała część to piwnica.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 12900 PLN; Przeznaczenie: Handlowo/Usługowe; Powierzchnia: 280; Cena za m2: 46.07 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Wysokość pomieszczeń (cm): 300; Dostępne od: 2026-10-12; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN; Piwnica;

OPIS BUDYNKU:
Klasa budynku: B+; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Dobry; Rok budowy: 1960; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4;

STANDARD POWIERZCHNI:
Witryna; Wentylacja; Klimatyzacja; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Sieć komputerowa; Instalacja przeciwp.; Zaplecze socjalne; Czujniki dymu; Ogrzewanie; Otwierane okna;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT23456	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	280, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	12 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**