

Lokal, 280 m², parter, Szczecin Śródmieście-Centrum
Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **12 900** zł

pow. całkowita: **280,00**
m²



Do wynajmu lokal o powierzchni 280 m² położony na parterze budynku 4-piętrowego wybudowanego z cegły w 1960 roku. Duże witryny i wejście od ulicy. Parter lokalu to 160 m² pozostała powierzchnia to piwnica na część magazynową.

Lokal klimatyzowany, okna otwierane, instalacja przeciwpożarowa

Może być przeznaczony na działalność usługowo-handlową. Aktualnie jest prowadzona działalność gastronomiczna.

Czynsz najmu 12900zł plus czynsz do Zarządcy z zaliczką na wodę i ogrzewanie. Ogrzewanie miejskie.

Zestawienie powierzchni:

Parter:

- wejście - 5,3 m²

- sala sprzedaży - 113,4 m²

- pokój biurowy - 8,1 m²
- pokój biurowy - 7,6 m²
- zaplecze - 3,1 m²
- pomieszczenie socjalne - 9,2 m²
- wc - 3,1 m²
- pomieszczenie wielofunkcyjne - 9,7 m²
- klatka schodowa - 5,5 m².


Pozostała część to piwnica.

Możliwość wynajmu od czerwca .

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
 Biuro Nieruchomości
 pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
 70-414 Szczecin
 +48501750242
 +48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT23456	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	280, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	12 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl