

Pogodno- dom wolnostojący obok parku

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Marii Skłodowskiej-Curie

cena **2 290 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **110,00** pow. działki: **429,00 m²**
m²



Dom z potencjałem inwestycyjnym w prestiżowej części Pogodna - idealny na cele mieszkalne lub biznesowe. Na sprzedaż dom wolnostojący z lat 60. XX wieku, położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - w dzielnicy Pogodno, w bezpośrednim sąsiedztwie parku oraz klimatycznej, przedwojennej zabudowy willowej.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej działce o regularnym kształcie, co w połączeniu z jej korzystnym zagospodarowaniem stwarza szerokie możliwości aranżacyjne. W bryle budynku znajduje się garaż, a dodatkowym atutem jest możliwość wybudowania kolejnego, wolnostojącego garażu w głębi działki. Budynek wymaga modernizacji, jednak jest w pełni użytkowany - obecnie funkcjonuje jako nieruchomość na wynajem, co daje możliwość przejęcia istniejącej umowy i kontynuacji inwestycji od pierwszego dnia. Kluczową zaletą jest brak ochrony konserwatorskiej, co znacząco ułatwia przebudowę, rozbudowę oraz dostosowanie obiektu do indywidualnych potrzeb - zarówno prywatnych, jak i komercyjnych. Potencjał wykorzystania nieruchomości:

- komfortowy dom rodzinny w zielonej, spokojnej okolicy,
- reprezentacyjna siedziba kancelarii prawnej lub firmy finansowej,
- gabinety medyczne lub centrum usług specjalistycznych,
- placówka edukacyjna (np. szkoła językowa, przedszkole),
- inwestycja pod wynajem - mieszkalny lub biurowy (z opcją kontynuacji najmu).

Lokalizacja zapewnia doskonałą dostępność infrastruktury miejskiej - w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, szpital, szkoły oraz uczelnie. Jednocześnie bezpośrednie sąsiedztwo parku gwarantuje spokój, zieleń i atrakcyjne widoki z okien.

Dodatkowym atutem jest brak strefy płatnego parkowania w okolicy, co przekłada się na wygodę zarówno dla mieszkańców, jak i klientów w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

Oferta z perspektywą

Nieruchomość prezentowana jest zarówno poprzez zdjęcia aktualnego stanu, jak i wizualizacje ukazujące możliwe kierunki modernizacji i adaptacji. To doskonała propozycja dla osób i firm poszukujących miejsca o dużym potencjale, w prestiżowej lokalizacji, z możliwością natychmiastowego generowania dochodu oraz dalszego rozwoju inwestycji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.

Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26102	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	110, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	429, 00 m ²	Rok budowy	1965
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV

Pokrycie dachu

PAPA

Cena za m2

20 818, 18 PLN

Cena 

2 290 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. WŁASNE

Garaż



instalacje

Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl