

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Niebuszewo, ul. Jana Żupańskiego

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,00 m²**



Oferujemy **wygodne i nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie** na wynajem znajdujące się **na Niebuszewie tuż przy Parku Żeromskiego** w oficynie kamienicy na pierwszym piętrze (cicho). **Idealne dla singla lub pary**, dla których ważna jest zarówno **bliskość terenów zielonych** i możliwość pieszego dotarcia do centrum miasta, jak również **komunikacja miejska (kilkanaście linii)** w bardzo bliskiej odległości. **Parkowanie bezpłatne** (brak SPP).

Mieszkanie:

- powierzchnia 38mkw, 1 piętro, wysokość 290
- **przestronny salon** ze stylową sofą, komodami, stołem z krzesłami, pojemną szafą, szafką RTV i telewizorem, stolikiem kawowym
- **przytulna sypialnia** z dużym łóżkiem małżeńskim, biurkiem, szafą w zabudowie oraz TV
- **funkcjonalna kuchnia** na wymiar z pełnym wyposażeniem AGD (lodówka z zamrażarką, piekarnik, indukcja, okap, zmywarka, zlew, mikrofalówka, pralka)
- **jasna łazienka** z prysznicem, umywalką, WC

- **przedpokój** z szafą i wygodnym spocznikiem

Mieszkanie przeszło generalny remont 2 lata temu i przed oddaniem w najem kolejnej osobie zostanie gruntownie wysprzątane.

Okna PCV i solidne drzwi wejściowe.

Na wyposażeniu dodatkowo: czajnik, blender, waga, sztucce, talerze, patelnie, garnki, przybory kuchenne.

Opaty:

- Kaucja 2500pln

- Czynsz dla właściciela 2300pln

- Czynsz dla wspólnoty przy 2 osobach ~350pln

- Ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego z pilotem i programatorem (średnio 132zł/mieś)

- Dostępne media od Play i Orange

- **Umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny** (koszt notariusza 175pln) - pośrednik może udzielić pomocy w zapewnieniu wskazania adresowego

*Biuro pobiera prowizję.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich a

We offer a **comfortable and modern, two-room apartment** for rent in **Niebuszewo, right next to Żeromski Park** . Located on the first floor of a tenement building (quiet location). **Ideal for singles or couples** who value **proximity to green spaces** and the city center, as well as close proximity **to public transportation (several lines)** . **Parking is free** (no parking spaces).

Apartment:

- area 38 sq m, 1st floor, height 290
- **a spacious living room** with a stylish sofa, chests of drawers, a table with chairs, a spacious wardrobe, a TV stand and a coffee table
- **a cozy bedroom** with a large double bed, a desk, a built-in wardrobe and a TV
- **functional custom-made kitchen** with full household appliances (fridge with freezer, oven, induction, hood, dishwasher, sink, microwave, washing machine)
- **bright bathroom** with shower, sink, toilet
- **hall** with a wardrobe and a comfortable rest

The apartment underwent a major renovation 2 years ago and will be thoroughly cleaned before being rented to another person.

PVC windows and solid entrance doors.

Additional equipment: kettle, blender, scale, cutlery, plates, frying pans, pots, kitchen utensils.

Abbots:

- Deposit 2500 PLN
- Rent for the owner 2300 PLN
- Rent for the community for 2 people ~350 PLN
- Heating and hot water from a modern gas furnace with remote control and programmer (average PLN 132/month)
- Media available from Play and Orange
- **12-month contract - occasional lease** (notary fee PLN 175) - the agent can assist in providing the address information.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	58/13324/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 300, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
29.04.2026	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**