

## 2 pokoje, gotowe do zamieszkania. Blisko PUM

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **599 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,78 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 50,78 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 1 piętrze w budynku z windą (2017 rok), na osiedlu Polonia w Szczecinie.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Sprzedawany z wyposażeniem - możliwość szybkiego wydania.

### Rozkład mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój,
- balkon.

Przemysłany układ sprawia, że mieszkanie jest wygodne zarówno do codziennego życia, jak i jako inwestycja pod wynajem.

### Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 50,78 m<sup>2</sup>
- piętro: 1
- budynek z windą
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- czynsz: ok. 680 zł

### Dodatkowe atuty:

- możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej
- jasne, dobrze doświetlone wnętrza
- budynek z 2017 roku

### Lokalizacja i otoczenie:

Osiedle dobrze zorganizowane, z dostępem do licznych punktów usługowych bezpośrednio na jego terenie. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, siłownie, placówki medyczne oraz żłobek.

Blisko przystanki komunikacji miejskiej - szybki dojazd do centrum oraz innych części miasta. Lokalizacja zapewnia wygodne funkcjonowanie bez konieczności korzystania z samochodu.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, co czyni ofertę atrakcyjną również dla inwestorów szukających mieszkania pod wynajem.

### Idealne dla:


- singla lub pary
- jako pierwsze mieszkanie
- inwestycyjnie

Zapraszam na prezentacje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NEW20102	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 78 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	6
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	11 813, 71 PLN
Cena 	599 900, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)