

## 80 m2 przy samym centrum - OKAZJA!

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **80,45 m<sup>2</sup>**



### LOKAL W CENTRUM - FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEGO BIZNESU

Szukasz miejsca, które będzie dobrą bazą do rozwoju Twojej działalności?

Zależy Ci na lokalizacji, którą łatwo znajdą klienci?

Ten lokal w centrum miasta to solidna i elastyczna opcja.

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 80,45 m<sup>2</sup>, z wejściem bezpośrednio z ulicy i witryną, która zapewnia widoczność dla przechodniów.

Przemysłany układ pomieszczeń:

- 4 pomieszczenia, w tym miejsce idealne na recepcję
- 3 niezależne pokoje do pracy
- łazienka oraz osobna toaleta
- dodatkowo niewielkie pomieszczenie socjalne
- piwnica (np. na magazyn lub archiwum)

Wysokość ok. 3,35 m sprawia, że wnętrza są przestronne i dają więcej możliwości aranżacyjnych.

Elastyczność:

Jedno z pomieszczeń można podzielić na dwa mniejsze - lokal łatwo dopasować do konkretnego rodzaju działalności.

Stan:

Lokal w dobrym stanie, z możliwością odświeżenia lub dostosowania pod własne potrzeby - idealny dla osób, które chcą urządzić przestrzeń "po swojemu".

Dodatkowe atuty:

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z piecyka gazowego
- roleta zabezpieczająca przy wejściu
- miejsca parkingowe w pobliżu
- kamienica po remoncie elewacji

Warunki najmu:

Czynsz: 3000 zł

Opłaty do zarządcy: ok. 480 zł miesięcznie

Dodatkowo: ogrzewanie gazowe i prąd (wg zużycia)

Kaucja: 1-miesięczny czynsz

Dostępność: od zaraz

Dla kogo?

Dla firm i specjalistów, którzy szukają dobrze położonego lokalu i chcą stworzyć przestrzeń dopasowaną do własnej działalności - biuro, gabinet, usługi.


Zadzwoń i zobacz lokal na żywo.

To miejsce ma potencjał - wystarczy nadać mu swój kierunek.

istnieje możliwość sprzedaży lokalu

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KOM32972	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	80, 45 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	3 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
-----------------	----------	-------------	-------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)