

2 pokoje w Kijewie z balkonem wysoki parter !

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kijewo, ul. Świstacza

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,00 m²**



Zakochaj się w mieszkaniu z balkonem w spokojnym miejscu na Prawobrzeżu.

Atrakcyjny lokal mieszkalny 2-pokojowy na wysokim parterze w budynku z 2004 r. w Kijewie. Mieszkanie rozkładowe z balkonem, blisko lasu.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju 6m kw. z pojemną szafą na odzież,
- ustawnego salonu o pow. 18m kw. z wyjściem na duży 5-metrowy słoneczny balkon,
- sypialni 8,5m kw.
- przestronnej widnej kuchni ponad 8m kw. z miejscem na duży stół,
- łazienki 5 m kw. z dużą wanną, umywalką, WC.

W mieszkaniu są zadbane okna PCV.

Do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska (piwnica) o pow. 7,35 m kw. na przechowywanie np. rowerów, wózków itp.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie posiada duży balkon, przy budynku jest teren zielony, placyk zabaw, a w pobliżu las - możliwość

spacerow, biegania.
Wszystkie pomieszczenia są ustawne, w pełni funkcjonalne, kuchnia bardzo wygodna.
Mieszkanie ma standard do lekkiego remontu.

MEDIA:
Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, jest kuchenka elektryczna z piekarnikiem. W budynku nie ma gazu.
Opłaty comiesięczne na poziomie 500 zł + liczniki wody zimnej i ciepłej.

DLACZEGO WARTO?
Atrakcyjna lokalizacja w spokojnej części Szczecina z bardzo dogodnym dojazdem do centrum miasta, do trasy S3/A6 - wyjazd w kierunku Bałtyku lub granicy.
Fajne miejsce na spokojne życie z dala od zgiełku miasta.
Duża piwnica, duży balkon, bardzo korzystny układ pomieszczeń, czysta piwnica - takich ofert bardzo mało jest na rynku.

Zapraszamy do osobistego zapoznania się oferowaną nieruchomością. Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 54.69; EK - końcową (kWh/m2*rok): 69.64; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 93.64; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Misja biura - BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI. Więcej ofert nieruchomości znajdą Państwo na stronie internetowej biura Estates Nieruchomosci. Informacje przedstawione w opisach są sporządzane m.in. na podstawie oświadczeń właścicieli i nie są "ofertą" w rozumieniu przepisów art. 66 Kodeksu Cywilnego, zalecamy ich osobistą weryfikację. Cennik usługi pośrednictwa w kupnie nieruchomości znajduje się na stronie internetowej biura Estates Nieruchomości w zakładce "Cennik".

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	EST20011	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	10 200, 00 PLN
Cena 	459 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	18.03.2026	Czynsz administracyjny
569, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**